

# SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi:** 12.05.2026

**Karar Numarası:**393

**Belediye  
Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ'nin Başkanlığında Üyeler Salih GÜVEN, Kerim BAĞIRAN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

## 393- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

Belediye encümenininin 05.05.2026 Tarih ve 363 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Çay Mahallesiinde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 07.05.2026 tarihli Parselasyon planlarının askıya çıkartılması ve onayı ile ilgili evraklar Belediye Başkanı tarafından encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince Belediye encümenininin 05.05.2026 Tarih ve 363 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Çay Mahallesiinde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde 1-) d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ  
Belediye Başkanı

Salih GÜVEN  
Üye

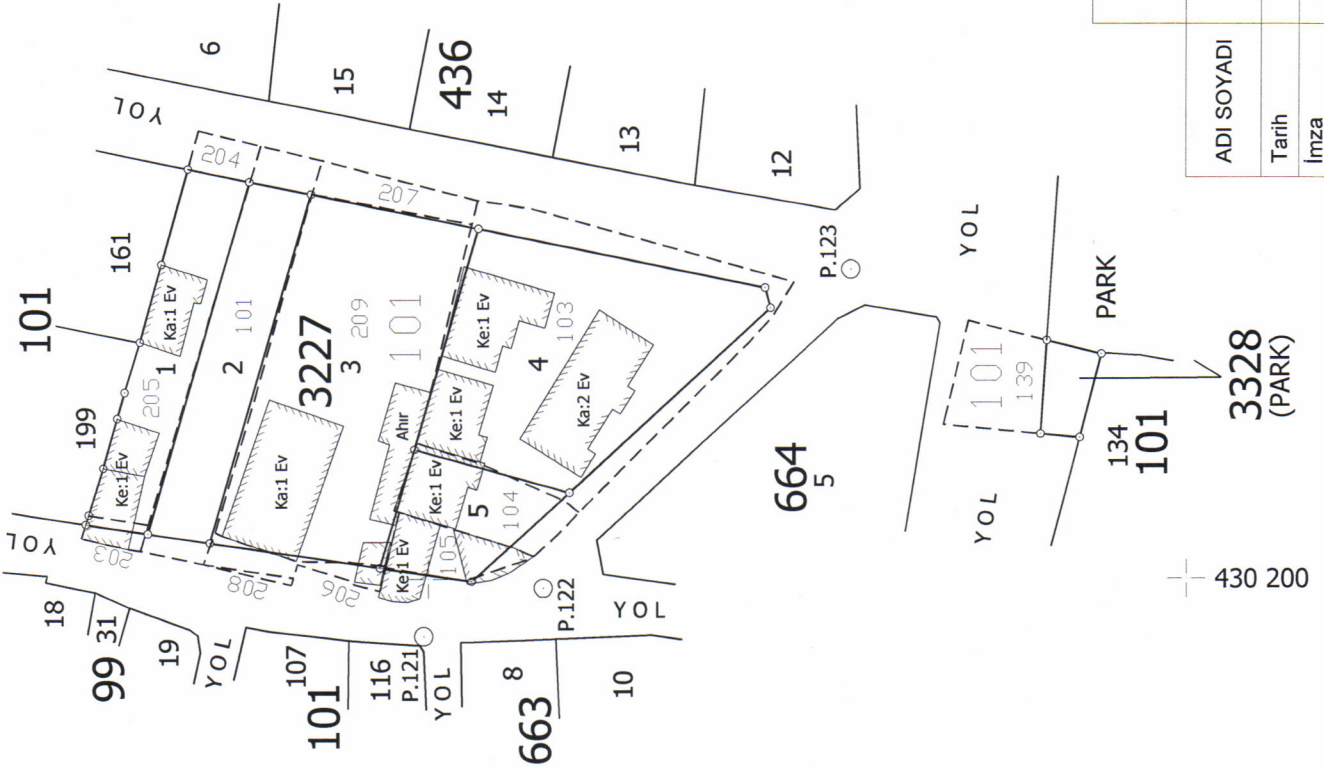
Kerim BAĞIRAN  
Üye

Ahmet DURMUŞ  
Mali Hizmetler Müdür. V.

Salih YAKIN  
Yazı İşleri Müdür V.

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ ÇAY MAHALLESİ  
18. MADDE UYG. PARSELASYON HARİTASI

İLİ :	YOZGAT
İLÇESİ :	SORGUN
MAHALLESİ :	ÇAY



430 100

430 200

430 100

UYGUNDUR	
DÜZENLEYEN	BELEDİYE-ÖZEL-İBARE-PROJE-İBARESİ
ÖZKAN TÜZÜN HARİTA MÜH.	KONTROL EDEN ONAYLAYAN:
07.05.2026	ÖZKAN TÜZÜN HARİTA MÜH.
07.05.2026	07.05.2026
ADI SOYADI	İMZASI
Tarih	07.05.2026
İmza	



TOPLAM ALAN : 3790.32 TOPLAM PAY : 3790.32 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 103.29 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 3687.03				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO: 1 İLİ :YOZGAT İLÇESİ :SORGUN KÖY/MAH. :ÇAY		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1	26-27-PA	101/101	475.77	1/2	ERTUĞRUL ATEŞ	MAHİR	237.89	ARSA	
2	26-27-PA	101/101	475.77	1/2	EBUBEKİR ATEŞ	MAHİR	237.88	ARSA	
3	26-27-PA	101/103	1176.74	1/2	MEHMET SALİH BOLAT	MUZAFFER	588.37	BAHÇELİ 2 KA	
4	26-27-PA	101/103	1176.74	1/2	ALİ OSMAN BOLAT	MUZAFFER	588.37	BAHÇELİ 2 KA	
5	26-27-PA	101/104	190.56	1/2	MEHMET SALİH BOLAT	MUZAFFER	95.28	AVLULU KERPİ	
6	26-27-PA	101/104	190.56	1/2	ALİ OSMAN BOLAT	MUZAFFER	95.28	AVLULU KERPİ	
7	26-27-PA	101/105	96.73	TAM	YUNUS BOLAT VE MÜŞ.	HÜSEYİN	96.73	AVLULU KERPİ	
8	26-27-PA	101/139	228.00	TAM	SORGUN BELEDİYESİ-(Y	-	228.00	ARSA	
9	26-27-PA	101/203	27.46	TAM	SORGUN BELEDİYESİ-(Y	-	27.46	YOL	
10	26-27-PA	101/204	42.64	TAM	SORGUN BELEDİYESİ-(Y	-	42.64	YOL	
11	26-27-PA	101/205	371.68	TAM	AHMET ATEŞ	MAHİR	371.68	BAHÇELİ İKİ	
12	26-27-PA	101/206	61.24	1/3	ERTUĞRUL ATEŞ	MAHİR	20.42	YOL	
13	26-27-PA	101/206	61.24	1/3	EBUBEKİR ATEŞ	MAHİR	20.41	YOL	
14	26-27-PA	101/206	61.24	1/3	SORGUN BELEDİYESİ-(Y	-	20.41	YOL	
15	26-27-PA	101/207	81.75	1/3	ERTUĞRUL ATEŞ	MAHİR	27.25	YOL	
16	26-27-PA	101/207	81.75	1/3	EBUBEKİR ATEŞ	MAHİR	27.25	YOL	
17	26-27-PA	101/207	81.75	1/3	SORGUN BELEDİYESİ-(Y	-	27.25	YOL	
18	26-27-PA	101/208	5.92	1/3	ERTUĞRUL ATEŞ	MAHİR	1.98	YOL	
19	26-27-PA	101/208	5.92	1/3	EBUBEKİR ATEŞ	MAHİR	1.97	YOL	
20	26-27-PA	101/208	5.92	1/3	SORGUN BELEDİYESİ-(Y	-	1.97	YOL	
21	26-27-PA	101/209	1031.83	1/3	ERTUĞRUL ATEŞ	MAHİR	343.95	BAHÇELİ KARG	
22	26-27-PA	101/209	1031.83	1/3	EBUBEKİR ATEŞ	MAHİR	343.94	BAHÇELİ KARG	
23	26-27-PA	101/209	1031.83	1/3	AHMET ATEŞ	MAHİR	343.94	BAHÇELİ KARG	

ÖZKAN TÜZÜN  
HARİTA MÜH.



NİZAM DURU  
İMAR VE SEH.MÜD.V.



İLİ : YOZGAT  
İLÇESİ : SORGUN  
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇAY  
T.C. SORGUN

SAYFA NO: 1

BELEDİYESİ

1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
101/101	475.77	-	-	-	237.89	-	41.79	196.10	3227	3056.42
		-	-	-	237.88	-	41.78	196.10		
101/103	1176.74	-	-	-	588.37	-	103.34	485.03		
		-	-	-	588.37	-	103.35	485.02		
101/104	190.56	-	-	-	95.28	-	16.73	78.55		
		-	-	-	95.28	-	16.74	78.54		
101/105	96.73	(DOP'TAN	FAZLA	TERK	0.2777570)	-	96.73	0.00		
101/139	228.00	-	-	-	228.00	-	40.05	187.95		
101/203	27.46	17.61	-	-	9.85	-	1.73	8.12		
101/204	42.64	42.64	-	-	-	-	0.00	0.00		
101/205	371.68	-	-	-	371.68	-	65.28	306.40		
101/206	61.24	-	-	-	20.42	-	3.59	16.83		
		-	-	-	20.41	-	3.59	16.82		
		13.82	-	-	6.59	-	1.15	5.44		
101/207	81.75	-	-	-	27.25	-	4.78	22.47		
		-	-	-	27.25	-	4.79	22.46		
		27.25	-	-	-	-	0.00	0.00		
101/208	5.92	-	-	-	1.98	-	0.35	1.63		
		-	-	-	1.97	-	0.34	1.63		
		1.97	-	-	-	-	0.00	0.00		
101/209	1031.83	-	-	-	343.95	-	60.41	283.54		
		-	-	-	343.94	-	60.41	283.53		
		-	-	-	343.94	-	60.41	283.53		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	GirenAAA Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3790.32	3790.32	103.29	0.00	0.00	3590.30	96.73	630.61	3056.42	3056.42	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 3687.03 - 3056.42 = 630.61  
Düzenleme Ortaklık Payı = 630.61 / 3590.30 = 0.1756427

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.

NİZAM DURU

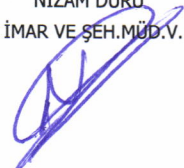
İMAR VE SEH.MÜD.V.

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
8	I34A19C4B	101/139	228.00	TAM	SORGUN BELEDİYESİ-(Y	-	40.05	3227/1	391.41	2563/13047	76.89
9		101/203	27.46	TAM	-	17.61	187.95			812/39141	8.12
11		101/205	371.68	TAM	SORGUN BELEDİYESİ-(Y	-	1.73			30640/39141	306.40
				27.46	-		8.12				
				371.68	AHMET ATEŞ	-	65.28				
					MAHİR	-	306.40				
1	I34A19C4B	101/101	475.77	1/2	ERTUĞRUL ATEŞ	-	41.79	3227/2	392.20	1/2	196.10
2		101/101	475.77	1/2	MAHİR	-	196.10			1/2	196.10
				237.89	EBUBEKİR ATEŞ	-	41.78				
				237.88	MAHİR	-	196.10				
8	I34A19C4B	101/139	228.00	TAM	SORGUN BELEDİYESİ-(Y	-	40.05	3227/3	1048.94	5553/52447	111.06
12		101/206	61.24	1/3	-	-	187.95			1683/104894	16.83
13		101/206	61.24	1/3	ERTUĞRUL ATEŞ	-	3.59			841/52447	16.82
14		101/206	61.24	1/3	MAHİR	-	16.83			272/52447	5.44
15		101/207	81.75	1/3	EBUBEKİR ATEŞ	-	3.59			2247/104894	22.47
16		101/207	81.75	1/3	MAHİR	-	16.82			1123/52447	22.46
18		101/208	5.92	1/3	SORGUN BELEDİYESİ-(Y	-	1.15			163/104894	1.63
19		101/208	5.92	1/3	-	-	5.44			163/104894	1.63
21		101/209	1031.83	1/3	ERTUĞRUL ATEŞ	-	4.78			28354/104894	283.54
22		101/209	1031.83	1/3	MAHİR	-	22.47			28353/104894	283.53
23		101/209	1031.83	1/3	EBUBEKİR ATEŞ	-	4.79			28353/104894	283.53
				343.95	MAHİR	-	22.46				
				343.94	ERTUĞRUL ATEŞ	-	0.35				
				343.94	MAHİR	-	1.63				
					EBUBEKİR ATEŞ	-	0.34				
					MAHİR	-	1.63				
					ERTUĞRUL ATEŞ	-	60.41				
					MAHİR	-	283.54				
					EBUBEKİR ATEŞ	-	60.41				
					MAHİR	-	283.53				
					AHMET ATEŞ	-	60.41				
					MAHİR	-	283.53				
3	I34A19C4B	101/103	1176.74	1/2	MEHMET SALİH BOLAT	-	103.34	3227/4	970.05	48503/97005	485.03
4		101/103	1176.74	1/2	MUZAFFER	-	485.03			48502/97005	485.02
				588.37	ALİ OSMAN BOLAT	-	103.35				
				588.37	MUZAFFER	-	485.02				
5	I34A19C4B	101/104	190.56	1/2	MEHMET SALİH BOLAT	-	16.73	3227/5	253.82	7855/25382	78.55
6		101/104	190.56	1/2	MUZAFFER	-	78.55			7854/25382	78.54
7		101/105	96.73	TAM	ALİ OSMAN BOLAT	-	16.74			9673/25382	96.73
				95.28	MUZAFFER	-	78.54				
				95.28	YUNUS BOLAT VE MÜŞ.	-	0.00				
				96.73	HÜSEYİN	-	96.73				

ÖZKAN TÜZÜN  
HARİTA MÜH.



NİZAM DURU  
İMAR VE ŞEH.MÜD.V.



# SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi:** 05.05.2026

**Karar Numarası:**363

**Belediye  
Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ'nin Başkanlığında Üyeler Salih GÜVEN, Kerim BAĞIRAN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

## 363- 18. MADDE:

İlçenin Çay Mahallesi Güney-Doğu Y=430300-X=4408500 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430300-X=4408700 koordinatları, Güney-Batı Y=430100-X=4408500 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=430100-X=4408700 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-4-B uygulama imar planı paftasında tamamı Ticaret+Konut Alanında Park Alanında ve İmar Yolunda kalan; 101 ada 101, 103, 104, 105, 139, 203, 204, 205, 206, 207, 208 ve 209 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 5071.14 m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 05.05.2026 tarihli yazıları ve ekleri gereği görüşülmek üzere Encümen Başkanlığınca encümene havale edildi.

Belediye Encümenince; İlçenin Çay Mahallesi Güney-Doğu Y=430300-X=4408500 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430300-X=4408700 koordinatları, Güney-Batı Y=430100-X=4408500 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=430100-X=4408700 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-4-B uygulama imar planı paftasında tamamı Ticaret+Konut Alanında Park Alanında ve İmar Yolunda kalan; 101 ada 101, 103, 104, 105, 139, 203, 204, 205, 206, 207, 208 ve 209 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 5071.14 m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ve bu konuda belediyemiz personeli 48880821414 T.C. nolu Harita Mühendisi Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erku EKİNCİ  
Belediye Başkanı

Salih GÜVEN  
Üye

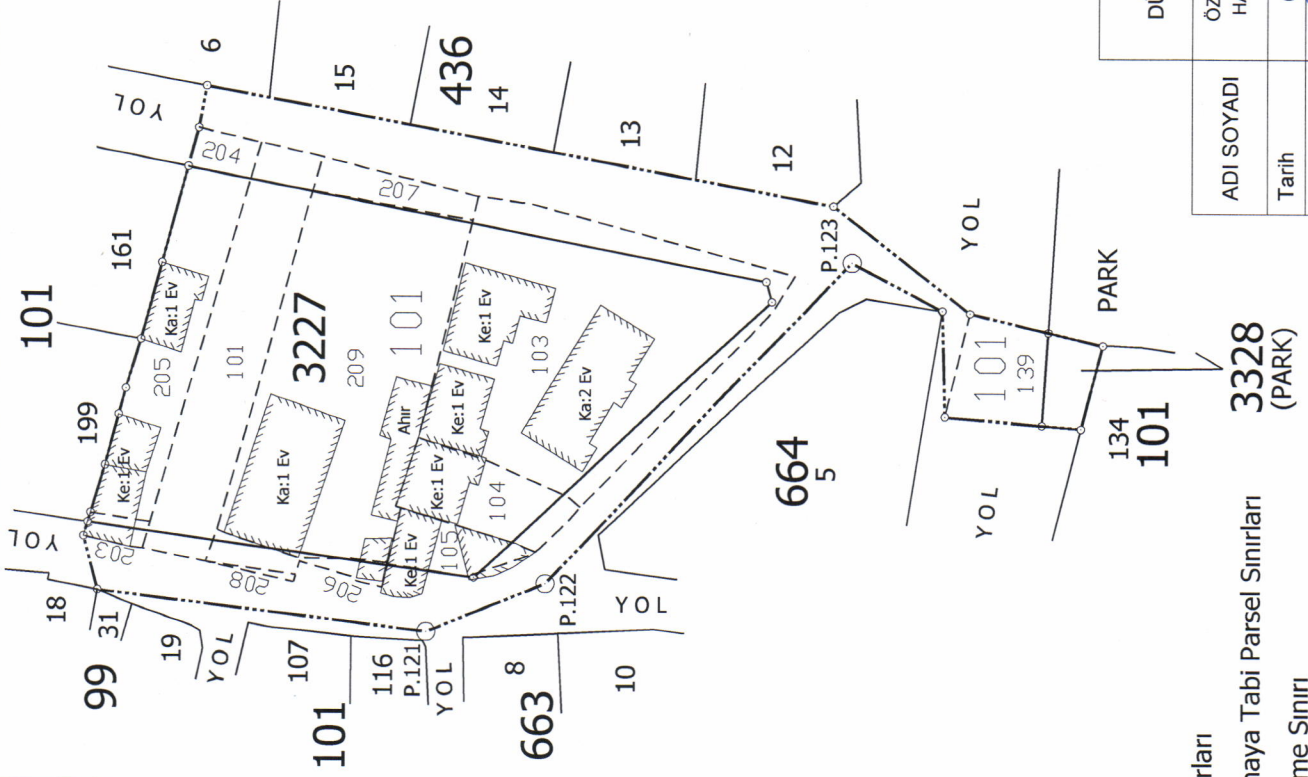
Kerim BAĞIRAN  
Üye

Ahmet DURMUŞ  
Mali Hizmetler Müdür V.

Salih YAKIN  
Yazı İşleri Müdür V.

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ ÇAY MAHALLESİ  
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	: YOZGAT
İLÇESİ	: SORGUN
MAH./KÖY	: ÇAY



KROKİ

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR. KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN	
ÖZKAN TUZÜN HARİTA MÜH.	ÖZKAN TUZÜN HARİTA MÜH.	ONAYLAYAN NİZAM DURU İMAR VE ŞEHİRCİLİK	
ADI SOYADI	Tarih	İmza	
	05.05.2026		

— Ada Sınırları  
- - - Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları  
..... Düzenleme Sınırı

ÇAY MAHALLESİ 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İlçesi	SORGUN
Mahallesi	ÇAY
Ada/Parsel	101/101,103,104,105,139,203,204,205,206,207,208

Nokta no	Y	X	MK*	Y	X	MK*
P.121	28696.61	27926.13		430192.53		
P.122	28703.09	27910.43		430198.86		
P.123	28745.34	27870.12		430240.73		
436/26	28752.75	27872.60		430248.16		
101/1000	28738.78	27854.57		430234.03		
101/1001	28723.54	27839.87		430218.65		
101/1002	28725.06	27857.81		430220.33		
99/87	28701.93	27969.43		430198.25		
101/107	28762.55	27956.27		430258.74		
101/146	28709.06	27971.31		430205.40		
101/149	28718.27	27968.49		430214.58		
101/150	28728.23	27965.75		430224.52		
101/154	28734.81	27963.77		430231.08		
101/242	28734.59	27837.06		430229.67		
664/5	28739.11	27858.24		430234.39		
101/544	28757.50	27957.64		430253.70		
101/546	28710.88	27970.76		430207.21		
101/1035	28744.91	27961.04		430241.15		
101/1030	28724.81	27966.69		430221.10		
101/1024	28712.10	27970.38		430208.43		
1	28768.06	27955.25	0.09	430264.24		0.09

YEREL KOORDİNATLAR	Elipsoid Datum Başlangıç Eğiği Projeksiyon Dilim Orta Meridyeni:	:GRS80 :ITRF 96 :2005.00 :UTM - 3 :36
--------------------	--	---

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		1,99/87,101/107,101/146, 101/149,101/150,101/154, 101/242,101/544,101/546, 101/1000,101/1001, 101/1002,101/1024, 101/1030,101/1035, 436/26,664/5,P.121, P.122,P.123	5071.14 m <sup>2</sup>

ÖZKAN TUZÜN  
HARİTAMÜH.  


NIZAM DURU  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  


YERELDEN-ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞÜM

NOKTA NO	I.SİSTEM		<KOORDİNATLAR>		II.SİSTEM	
	Y	X	Y	X	Y	X
N.17	26942.52	27826.56	428437.83	4408517.39		
N.27	30864.01	27944.74	432359.75	4408598.89		
N.40	29621.62	29504.02	431132.16	4410169.63		
N.60	24520.96	30183.24	426038.63	4410896.26		
N.80	28018.75	26391.89	429500.43	4407073.05		
N.99	28459.75	30222.49	429977.13	4410898.80		

ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999875229  
DÖNÜŞÜM HATA = 0.594312887  
ORTALAMA HATA = 0.057190003

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI						
NOKTA NO	II.SİSTEM		<KOORDİNATLAR>		HATALAR	
	Y	X	Vy	Vx	Vy	Vx
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03	-0.02	0.03
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08	-0.01	0.08
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.03	0.03	0.04
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10	0.03	-0.10
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	0.02	0.02	-0.01

Nokta no	Dönüşecek		<koordinatlar>		Dönüştürülmüş	
	Y	X	Y	X	Y	X
P.121	28696.61	27926.13	430192.53	4408600.60		
P.122	28703.09	27910.43	430198.86	4408584.84		
P.123	28745.34	27870.12	430240.73	4408544.14		
436/26	28752.75	27872.60	430248.16	4408546.55		
101/1000	28738.78	27854.57	430234.03	4408528.66		
101/1001	28723.54	27839.87	430218.65	4408514.10		
101/1002	28725.06	27857.81	430220.33	4408532.02		
99/87	28701.93	27969.43	430198.25	4408643.85		
101/107	28762.55	27956.27	430258.74	4408630.12		
101/146	28709.06	27971.31	430205.40	4408645.66		
101/149	28718.27	27968.49	430214.58	4408642.75		
101/150	28728.23	27965.75	430224.52	4408639.91		
101/154	28734.81	27963.77	430231.08	4408637.88		
101/242	28734.59	27837.06	430229.67	4408511.19		
664/5	28739.11	27858.24	430234.39	4408532.32		
101/544	28757.50	27957.64	430253.70	4408631.53		
101/546	28710.88	27970.76	430207.21	4408645.09		
101/1035	28744.91	27966.69	430221.10	4408635.05		
101/1030	28724.81	27966.69	430221.10	4408640.89		
101/1024	28712.10	27970.38	430208.43	4408644.70		
1	28768.06	27955.25	430264.24	4408629.05		

A = 0.99983166 C = 0.00933414 CY = 401240.09  
B = -0.00933414 D = 0.99983166 CX = 4380947.03

YEREL KOORDİNATLAR	Elipsoid Datum Başlangıç Eğiği Projeksiyon Dilim Orta Meridyeni:	:GRS80 :ITRF 96 :2005.00 :UTM - 3 :36
--------------------	--	---