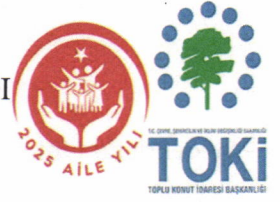




T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-89126486-140.04[66.08]-914757

17.09.2025

Konu : Yozgat İli, Sorgun İlçesi, Caferli Mahallesi 1
Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi İmar Planı
Hk.

SORGUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yozgat İli, Sorgun İlçesi, Caferli Mahallesi sınırları içerisinde İdareimizce yürütülen "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında toplanan talep çerçevesinde vatandaşlara arsa edindirmek amacıyla bahse konu alanda İmar Planı hazırlanmasına ilişkin İdareimizin 12.07.2024 tarih ve 644091 sayılı Başkanlık Olur'u ile 775 Sayılı Gecekondur Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca işlem yapılmak üzere 775 Sayılı Kanunun 5, 7, 19. ve geçici 9. Maddeleri uyarınca Gecekondur Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

Altyapıları ve imarı hazırlanmış, ev yapmaya hazır arsa alternatifleriyle düşük gelir grubuna mensup vatandaşlarımıza kendi evlerini yapma imkânı sağlayan "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla ilan edilen söz konusu Gecekondur Önleme Bölgesine yönelik olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 775 Sayılı Gecekondur Kanunu'nun 19 ve Gecekondur Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği İdareimizin 25.07.2025 tarih ve 879796 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

775 Sayılı Gecekondur Kanunu'nun 19. maddesinde "...*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, hazırlanan harita ve planları redde, düzeltilmek üzere geri göndermeye, olduğu gibi veya değiştirerek onaylamaya ve lüzum gördüğü hallerde bu hizmetleri kendisi yapmaya veya yaptırmaya yetkilidir. Onaylanarak kesinleşen planlar belediye dairesinde herkesin görebileceği bir yerde bir ay süre ile asılır ve keyfiyet mutat vasıtalarla halka duyurulur...*" hükmü bulunmakta olup Gecekondur Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 Maddesi'nde ise "...*Gecekondur Kanunu'nun uygulanacağı sahalarda imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarıncı tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur...*" denilmektedir.

İdareimizce onaylanan **Yozgat İli, Sorgun İlçesi, Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** onaylı suretleri yazımız ekinde iletilmekte olup, 775 Sayılı Gecekondur Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca askı işlemlerinin **Sorgun Belediye Başkanlığı'nca** ifa edilmesi ve askı süresi sonunda, varsa itirazların değerlendirilmesi maksadıyla, askı işlemlerine ilişkin tanzim edilen tüm bilgi ve belgeler ile birlikte İdareimize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gelen Evrak	
Tarih	26.09.2025
Kayıt No.	5565
Havale Yeri	İmar ve Şeh. Müd.

Dursun BAŞTÜRK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Eğrulama Kodu: DA4ECE7B-0D83-4B91-8F9C-7C9370248F5A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKI) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA
Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif ÇOBAN
Uzman
Telefon No: (312) 565 24 08





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı



Sayı : 35286125-140.01[020;66.08]- 644091
Konu : Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Caferli Mahallesi
1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi İlanı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Caferli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Ek-2'deki krokide sınırları gösterilen alanda; gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşlarımızın ucuz konut sahibi yapılması için planlı arsa ve bu arsalarda konut üretimi ve çağdaş özelliklere sahip modern standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla Gecekondur Önleme Bölgesi oluşturularak, ilgili mevzuat çerçevesinde uygulama yapılmasının uygun olacağı Daire Başkanlığımızca değerlendirilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Daire Başkanlığımızca yapılan araştırma inceleme, tespit ve değerlendirmede; Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Caferli Mahallesi sınırları içerisindeki Ek-2'de sınırları gösterilen alanın 775 sayılı Gecekondur Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi" olarak ilan edilmesi uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca işlem yapılmak üzere, 775 sayılı Gecekondur Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Caferli Mahallesi sınırları içerisindeki Ek-2'de sınırları gösterilen alanın, "Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi" olarak ilan edilmesi hususlarını; Olurlarınıza arz ederim.

EKLER:

- 1- Değerlendirme ve Tespit Raporu (2 takım).
- 2- Gecekondur Önleme Bölgesi Sınırlarını Gösterir Kroki ve Koordinat Listesi (2 takım).

..... / / 2024

Gökhan YÜKSEL
Şube Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim.

..... / / 2024

Ahmet Fazıl ULUEREN
Kentsel Yenileme Dairesi Başkanı

OLUR

12... / 2024

Dursun BAŞTÜRK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

.../.../2024 Geç.Gör. S. YILMAZ
.../.../2024 Geç.Gör. E. ÇOBAN

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ
CAFERLİ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
GEREKÇE RAPORU

İLİ : YOZGAT
İLÇESİ : SORGUN
MAH./KÖYÜ : CAFERLİ
ADA/PARSEL : 103/113
KONUSU : EKLİ KROKİDE SINIRLARI GÖSTERİLEN
ALANIN GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ İLAN EDİLMESİ.

YOZGAT İli, SORGUN İlçesi, CAFERLİ Mahalleleri/Köyleri sınırları içerisinde yer alan Ekli krokide sınırları gösterilen yaklaşık 30,37 hektarlık alanın; konutsuz vatandaşlarımızın ucuz konut sahibi yapılması için planlı arsa ve bu arsalarda konut üretimi ve çağdaş özelliklere sahip modern standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılmak üzere, 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 5, 7, 19. maddeleri, Geçici 9. maddesi ve Ek-6. maddesi uyarınca, Gecekondu Önleme Bölgesi oluşturulması amaçlanmaktadır.

Bu amaçla, YOZGAT İli, SORGUN İlçesi, CAFERLİ Mahallesi sınırları içerisindeki alanda mahallinde tespit yapılmış, yapılan tespit ve değerlendirmeler neticesinde;

- 1- Krokide gösterilen bölge, arazideki yerine uymaktadır.
- 2- Mülkiyet durumu: 103 ada 113 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti tam hisse ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na aittir.
- 3- Bölgenin arazi yapısı: Topoğrafyaya bakıldığında, güneyden kuzeye doğru artmakta olup %0-25 arasında kaldığı tespit edilmiş olup yapılaşmaya engel değildir.
- 4- Jeolojik ve jeoteknik etkenler: Planlama alanı ile ilgili imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.
- 5- Bölgenin mevcut plan durumu: Bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.
- 6- Ulaşım durumu: Yozgat Sorgun ve proje alanı arası uzaklık yaklaşık 18,0 km'dir. Proje alanına en yakın karayolu Caferli Köyü yoludur ve proje alanının güney yönünde bulunmaktadır.
- 7- Alt Yapı Tesisleri Durumu: Alanın batı yönünde yaklaşık 1,00 km mesafede yapılaşma ve altyapı hizmetleri mevcuttur.
- 8- Arazi durumu: Arazi üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır.
- 9- Tarımsal özellikleri: Alan içerisinde herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır.
- 10- Kamu binalarına göre durumu: Sorgun Kaymakamlığına yaklaşık 18,60 km, Sorgun Belediyesine yaklaşık 18,50 km, Sorgun İlçe Emniyet Müdürlüğüne yaklaşık 18,90 km, Sorgun Devlet Hastanesine yaklaşık 22,30 km mesafededir.
- 11- Tarihi ve turistik sahalarla ilgisi: Karşioğlu Konağına yaklaşık 53,90 km, Çapanoğlu Hamamına yaklaşık 53,90 km, Yozgat Çamlığı Milli Parkına yaklaşık 57,20 km, Kerkenes Harabelerine yaklaşık 32,30 km, mesafededir.
- 12- Sanayi bölgelerine göre durumu: En yakın Yozgat Organize Sanayi Bölgesine yaklaşık 56,70 km mesafededir.

(Handwritten signature)

13-Bölgenin arsa değeri: Bu bölgedeki arsa fiyatları Yozgat İli Sorgun İlçesi ortalama arsa birim fiyatlarının altında kalmakta olup, konut edinimi için kolaylık sağlayabilecektir.

14-Maliyet: Maliyet proje çalışması bitince değerlendirilecektir.

İdaremiz çalışmaları kapsamında bulunan 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve diğer kanunlar kapsamında İdaremize verilen temel görev ve yetkiler doğrultusunda, yukarıdaki değerlendirmeler dikkate alındığında ekli krokide sınırları belirtilen alanın İdareimizce 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 5, 7. 19. maddeleri, Geçici 9. maddesi ve Ek-6. maddesi uyarınca kapsamında, "YOZGAT İli, SORGUN İlçesi, CAFERLİ Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi" olarak ilan edilmesinin uygun olacağı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Arz ederiz. / ... / 2024

EK-1: 2 ADET UYDU GÖRÜNTÜSÜ

SERVE YILMAZ
Harita Mühendisi
Geçici Görevli

ELİF ÇOBAN
Y.Şehir Plancısı
Geçici Görevli

Zehra ÇELEBİ
Y.Şehir Plancısı
Geçici Görevli

(EK-1)



1.2.76

**YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ
CAFERLİ MAHALLESİ**

1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

GÖSTERİM

+++ G.Ö.B. SINIRI

UTM 3 DERECE - ITRF 96 (GRS80 ELIPSÖİD)

2005 EPOGUNDA DİLİM NO:36

Alan = 303.706.685 m² (30.37 Ha)

K

Dosya No : 66.08.02.1
Ölçek: 1/4000

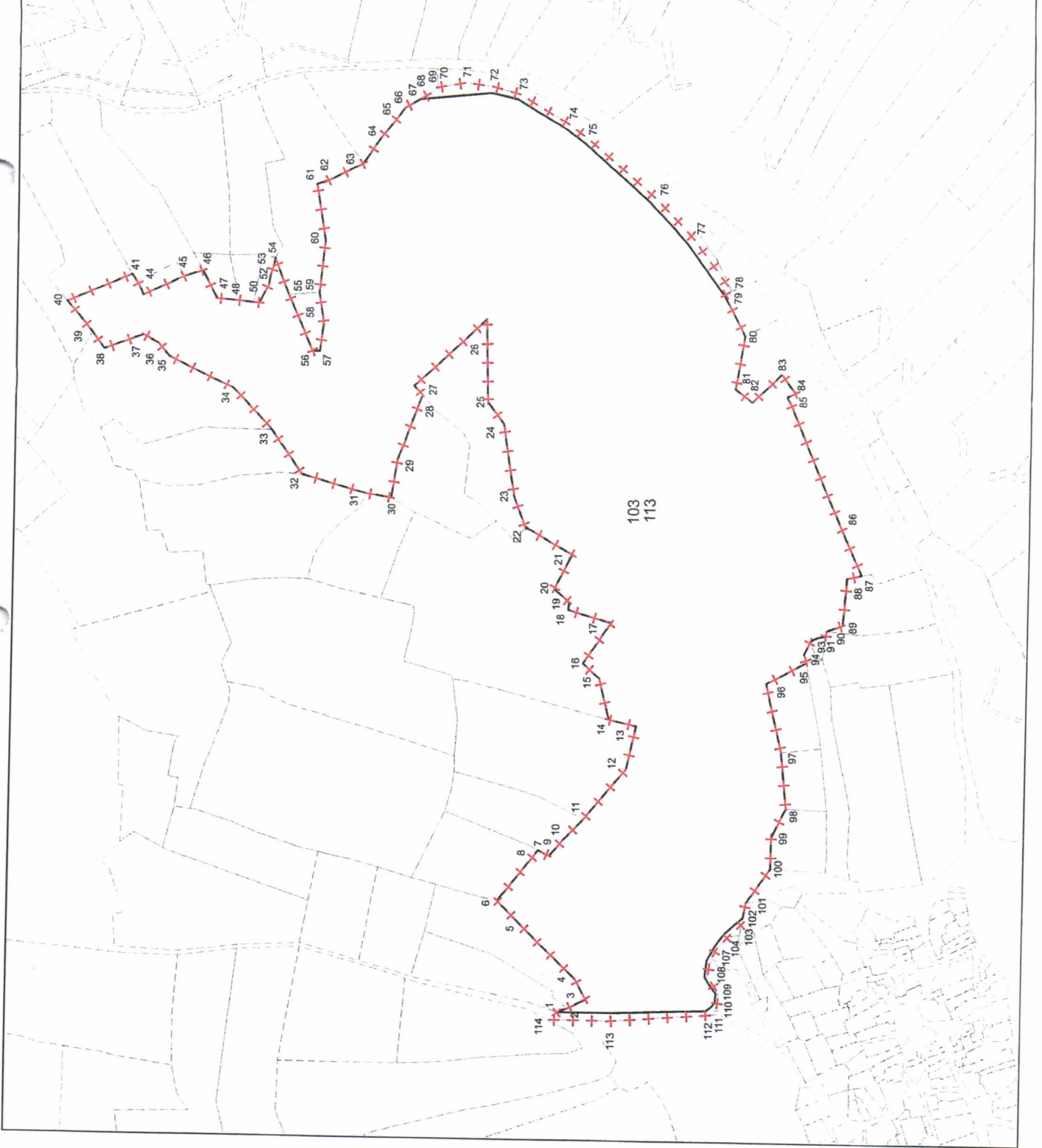
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
tarafından düzenlenen Yozgat İli Sorgun İlçesi Caferli
Mahallesi 1 Nolu Gecekonu Önleme Bölgesi Sınır
onaması incelenmiş olup, uygun görülerek 775 sayılı
Gecekonu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği
hükümleri uyarınca onandı.

J.H. Hoca

12.07.2024-644091



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANI



YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ CAFERLİ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ

UTM 3 DERECE-ITRF 96 DİLİM NO: 36

Nokta Adı	Y	X	Nokta Adı	Y	X
1	443340.268	4399368.522	2	443344.369	4399358.009
3	443353.976	4399338.722	4	443375.495	4399350.467
5	443436.298	4399412.411	6	443458.165	4399434.389
7	443512.336	4399392.087	8	443510.347	4399388.334
9	443506.552	4399380.123	10	443523.691	4399365.797
11	443545.422	4399344.908	12	443598.913	4399300.999
13	443644.952	4399291.165	14	443651.365	4399320.003
15	443694.665	4399330.959	16	443710.169	4399348.737
17	443753.014	4399319.637	18	443766.094	4399365.200
19	443774.276	4399364.269	20	443788.031	4399380.430
21	443824.579	4399362.134	22	443853.103	4399413.211
23	443884.840	4399424.785	24	443960.578	4399436.836
25	443983.623	4399454.192	26	444072.049	4399456.382
27	444000.704	4399532.769	28	443989.855	4399523.596
29	443921.325	4399548.923	30	443881.599	4399554.887
31	443885.600	4399580.036	32	443905.485	4399649.688
33	443951.354	4399682.115	34	443994.779	4399723.664
35	444028.896	4399791.716	36	444042.894	4399803.820
37	444051.657	4399818.790	38	444035.777	4399860.565
39	444053.353	4399873.339	40	444086.294	4399900.312
41	444116.806	4399831.720	42	444108.040	4399826.351
43	444102.895	4399823.568	44	444094.292	4399819.888
45	444115.317	4399776.632	46	444121.875	4399757.356
47	444091.155	4399742.248	48	444089.457	4399721.787
49	444087.328	4399703.459	50	444086.994	4399697.502
51	444106.981	4399687.762	52	444118.615	4399685.743
53	444128.362	4399682.461	54	444135.866	4399681.254
55	444096.273	4399666.562	56	444036.466	4399640.653
57	444036.105	4399632.968	58	444065.873	4399629.061
59	444098.797	4399634.042	60	444155.337	4399628.335
61	444213.733	4399638.083	62	444217.256	4399626.782
63	444236.150	4399589.158	64	444261.707	4399572.674
65	444287.488	4399552.282	66	444296.393	4399545.238
67	444304.747	4399529.583	68	444309.935	4399519.860
69	444314.520	4399511.267	70	444316.323	4399511.409
71	444321.496	4399480.921	72	444317.159	4399452.159
73	444309.459	4399423.752	74	444281.240	4399374.638
75	444264.350	4399352.037	76	444200.544	4399279.068
77	444160.529	4399239.330	78	444105.276	4399198.199
79	444100.900	4399206.076	80	444057.495	4399183.203
81	444001.869	4399192.634	82	443987.140	4399174.480
83	444018.319	4399143.834	84	443997.980	4399128.925
85	443993.657	4399137.250	86	443859.173	4399079.286
87	443807.933	4399055.793	88	443804.480	4399071.052
89	443754.829	4399074.618	90	443748.646	4399091.695

d. v. p.

91	443742.974	4399092.445	92	443741.549	4399100.764
93	443737.454	4399108.782	94	443723.770	4399114.974
95	443714.838	4399112.337	96	443692.313	4399154.444
97	443619.896	4399137.224	98	443560.058	4399131.180
99	443530.063	4399145.799	100	443497.083	4399145.936
101	443460.165	4399171.544	102	443444.806	4399174.168
103	443438.179	4399175.301	104	443423.943	4399189.974
105	443411.815	4399201.278	106	443399.949	4399206.941
107	443396.501	4399208.346	108	443380.785	4399210.199
109	443363.080	4399198.467	110	443352.063	4399199.643
111	443344.396	4399203.200	112	443339.976	4399206.665
113	443331.444	4399312.105	114	443331.693	4399378.868

J. J. P.

PAFTA ANAHTARI

I34-C-02-B

I34-C-03-A

I34-C-02-C

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE
İMAR, İMAR DANIŞMANI
Emniyet Kışla Mahallesi Cad. No:9/18
Date: 02/03/2023
Yenimahalle İMAR
Mersis No: 08440011478
Tic. Sic. No: 299637
Mersis No: 0844001147800011

GEDAŞ
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Atakent A Blok Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat
Haberleşim: 0212 669 09 18
Tel: 0212 669 09 18
Haberleşim: 0212 669 09 18
Tic. Sic. No: 313378

PLANIN İSMİ		YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	1/5.000
PAFTA NO: I34-C-03-A		ADI-SOYADI	İMZA
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE HAR. İMAR DAN. A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	AKİF YILMAZ YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	UZMAN YARDIMCISI	ARİFCAN AKBULUT	
	UZMAN	DEMET ÇELEN GÖK	
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN ERSÖZ	
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BIÇKICI	
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL	

YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ELİFE COBAN
ŞEHİR PLANCISI

MUSTAFA TÜRKER
SUBE MÜDÜRÜ

AHMET FAZİL ULUEREN
KENTSEL YENİLEME DAİRE BAŞKANI

Plan İşlem No: NİP-661104353
Ölçek: 1/5.000

Yozgat İli Sorgun İlçesi Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ilişkin hazırlanan -3- paftalık 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. Başkanlık Makamı'nın 25.07.2025 tarihli ve 879796 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DURSUN BAŞTÜRK
BAŞKAN YARDIMCISI



PAFTA ANAHTARI

I34-C-02-B

I34-C-03-A

I34-C-02-C

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE
HAR. İMAR PLANI
Emniyet Mah. Sıhhiye Cad. No:9/16
Daire No:45 (Kat:5)
Yenimahalle İlçe Mh.
Maltepe V. D. No:40611478
Tic. Sic. No: 299637
Mersis No : 054061147800011

GEDAŞ

GEDAŞ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE İMAR PLANLAMA A.Ş.
Atakent Mah. 22. Cad. Sıhhiye Cad. No:5/A1
Etiler, Beşiktaş İlçe, İSTANBUL
Tel: 0212 689 36 36 / 0212 689 39 16
Halkalı C. No: 302 9639
Tic. Sic. No: 313376

PLANIN İSMİ		YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	1/5.000
PAFTA NO: I34-C-02-C		ADI-SOYADI	İMZA
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE HAR. İMAR DAN. A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	AKİF YILMAZ YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI	
	UZMAN YARDIMCISI	ARİFCAN AKBULUT	
	UZMAN	DEMET ÇELEN GÖK	
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN ERSÖZ	
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BIÇKICI	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL	

YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ELİF ÇOBAN
ŞEHİR PLANCISI

MUSTAFA TÜRKER
ŞİRKET MÜDÜRÜ

AHMET FAZIL ULNEREN
KENTSEL YENİLEME DAİRE BAŞKANI

Plan İşlem No: NİP-661104353
Ölçek: 1/5.000

Yozgat İli Sorgun İlçesi Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ilişkin hazırlanan -3- paftalık 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. Başkanlık Makamı'nın 25.07.2025 tarihli ve 879796 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DURSUN BAŞTIRK
BAŞKAN YARDIMCISI



PAFTA ANAHTARI

I34-C-02-B

I34-C-03-A

I34-C-02-C

PLANIN İSMİ	YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	1/5.000
PAFTA NO: I34-C-02-B	ADI-SOYADI	İMZA
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJ. HAR. İMAR DAN. A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	AKİF YILMAZ YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI
GEDAŞ GAYRİMENKUL D. İŞLERİ A.Ş.	UZMAN YARDIMCISI	ARIFCAN AKBULUT
	UZMAN	DEMET ÇELEN GÖK
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN ERSÖZ
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BIÇKICI
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL

YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: NİP-661104353

Ölçek: 1/5.000

Yozgat İli Sorgun İlçesi Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ilişkin hazırlanan -3- paftalık 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. Başkanlık Makamı'nın 25.07.2025 tarihli ve 879796 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE
HAR. İMAR DANIŞMANI A.Ş.
Sınırötesi Mah. Kızıoğlu Cad. No:9/18
Daire No:40 (2. Blok)
Yazma Mah. KARA
Mersis No: 5440611476
Tic. Sic. : 259637
Mersis No : 0544061147600011

GEDAŞ GAYRİMENKUL D. İŞLERİ A.Ş.
Atakent Mah. 22. Sok. 10. Kat Kat:10 No: 5/A
Halkın İhtiyaçlarına Hizmet
Tel: 0212 484 18 18 / 0212 669 09 18
Halkın İhtiyaçlarına Hizmet
Tic. Sic. No: 310376

ELİF ÇOBAN
ŞEHİR PLANCISI

MUSTAFA TÜRKER
ŞUBE MÜDÜRÜ

AHMET FAZİL ULUEREN
KENTSEL YENİLEME DİREKTÖRÜ BAŞKANI

PAFTA ANAHTARI		
	I34-C-02-B-3-B	
I34-C-02-B-3-D	I34-C-02-B-3-C	I34-C-03-A-4-D
I34-C-02-C-2-A	I34-C-02-C-2-B	

DURSUN BAŞTÜRK
BAŞKAN YARDIMCISI

PAFTA ANAHTARI

	I34-C-02-B-3-B	
I34-C-02-B-3-D	I34-C-02-B-3-C	I34-C-03-A-4-D
I34-C-02-C-2-A	I34-C-02-C-2-B	

PLANIN İSMİ		YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1.000
PAFTA NO: I34-C-02-B-3-D		ADI-SOYADI	İMZA
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE HAR. İMAR DAN. A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	AKİF YILMAZ YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI	
	UZMAN YARDIMCISI	ARİFCAN AKBULUT	
	UZMAN	DEMET ÇELEN GÖK	
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN ERSÖZ	
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BIÇKICI	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL	

YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ELİF COBAN
ŞEHİR PLANCISI

MUSTAFA TÜRKER
ŞUBE MÜDÜRÜ

AHMET FAZIL ULUEREN
KENTSEL YENİLEME DAİRE BAŞKANI

Plan İşlem No: UİP-661104354
Ölçek: 1/1.000

Yozgat İli Sorgun İlçesi Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilişkin hazırlanan -6- paftalık 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Başkanlık Makamı'nın 25.07.2025 tarihli ve 879796 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DÜRSÜN BAŞTÜRK
BAŞKAN YARDIMCISI



KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE
HAR. İMAR DANIŞMANI A.Ş.
Emniyet Mahallesi, 1. Cad. No:9/16
D. 1. Kat (Y. Bıçkıcı)
Y. Bıçkıcı
M. Bıçkıcı
Tic. Sic. No: 294637
Merkezi No: 0544061147800011

GEDAŞ
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Atakent Mahallesi, 1. Cad. No: 5 A/1
Halkalı - Kültürpazarı (İSTANBUL)
Tel: 0212 669 09 15 / 0212 669 09 16
Halkalı Y.D. 309 09 8039
Tic. Sic. No: 313376

PAFTA ANAHTARI		
	I34-C-02-B-3-B	
I34-C-02-B-3-D	I34-C-02-B-3-C	I34-C-03-A-4-D
I34-C-02-C-2-A	I34-C-02-C-2-B	

GEDAŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
Sunt Mah. 224. Sok. 16. Kat Katip Çelebi No: 5/A/1
Halkalı - Kurumcağız / İSTANBUL
Tel: 0212 669 09 15 (pbx) Fks: 0212 669 09 18
Halkalı V.O. Bbx: 0212 9639
Tic. Sic. No: 273376

YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ELİF ÇOBAN
ŞEHİR PLANCISI
Elif

MUSTAFA TÜRKER
ŞUBE MÜDÜRÜ

AHMET FAZİL ULUEREN
KENTSEL YENİLEME DAİRE BAŞKANI

Plan İşlem No: UİP-661104354
Ölçek: 1/1.000

Yozgat İli Sorgun İlçesi Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilişkin hazırlanan -6- paftalık 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Başkanlık Makamı'nın 25.07.2025 tarihli ve 879796 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DURSUN BAŞTÜRK
BAŞKAN YARDIMCI SI

PAFTA ANAHTARI

	I34-C-02-B-3-B	
I34-C-02-B-3-D	I34-C-02-B-3-C	I34-C-03-A-4-D
I34-C-02-C-2-A	I34-C-02-C-2-B	

PLANIN İSMİ		YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1.000
PAFTA NO: I34-C-03-A-4-D		ADI-SOYADI	İMZA
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE HAR. İMAR DAN. A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	AKİF YILMAZ YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	UZMAN YARDIMCISI	ARİFCAN AKBULUT	
	UZMAN	DEMET ÇELEN GÖK	
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN ERSÖZ	
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BIÇKICI	
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL	

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE
HAR. İMAR DAN. A.Ş.
Emniyet Mah. 221. Sok. Kat: 2/2-3-4
Daire No: 1/2-3-4
Yenişehir/İSTANBUL
Makam: 0212 669 09 16
Tic. Sic. : 299637
Mersis No : 0844061147800011

GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Atakent Mah. 221. Sok. Kat: 2/2-3-4
Daire No: 1/2-3-4
Yenişehir/İSTANBUL
Makam: 0212 669 09 16
Tic. Sic. : 299637
Mersis No : 0844061147800011

YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ELİF COBAN
ŞEHİR PLANCISI

MUSTAFA TÜRKER
ŞUBE MÜDÜRÜ

AHMET FAZIL ULUSEREN
KENTSEL YENİLEME DAİRE BAŞKANI

Plan İşlem No: UİP-661104354
Ölçek: 1/1.000

Yozgat İli Sorgun İlçesi Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilişkin hazırlanan -6- paftalık 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Başkanlık Makamı'nın 25.07.2025 tarihli ve 879796 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DURSUN BASTUJIK
BAŞKAN YARDIMCISI



PAFTA ANAHTARI

	I34-C-02-B-3-B	
I34-C-02-B-3-D	I34-C-02-B-3-C	I34-C-03-A-4-D
I34-C-02-C-2-A	I34-C-02-C-2-B	

PLANIN İSMİ	YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1.000
PAFTA NO: I34-C-02-C-2-A	ADI-SOYADI	İMZA
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE HAR. İMAR DAN. A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	AKİF YILMAZ YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	UZMAN YARDIMCISI	ARIFCAN AKBULUT
	UZMAN	DEMET ÇELEN GÖK
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN ERSÖZ
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BIÇKICI
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE
HAR. İMAR DAN. A.Ş.
Emniyet Mah. 221. Sok. 1. Kat Kat: 1/16
Daire No: 1/16 Kat: 1/16
Yenimahalle İlçe Mh. A.Ş.
Mersis No: 0644061147800011

GEDAŞ

GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Atakent Mah. 221. Sok. 1. Kat Kat: 1/16
Daire No: 1/16 Kat: 1/16
Yenimahalle İlçe Mh. A.Ş.
Mersis No: 0644061147800011

YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ELİF ÇOBAN
ŞEHİR PLANCISI

MUSTAFA TÜRKER
ŞUBE MÜDÜRÜ

AHMET FAZİL ÖLÜEREN
KENTSEL YENİLEME DAİRE BAŞKANI

Plan İşlem No: UIP-661104354
Ölçek: 1/1.000

Yozgat İli Sorgun İlçesi Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilişkin hazırlanan -6- paftalık 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Başkanlık Makamı'nın 25.07.2025 tarihli ve 879796 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DURSUN BAŞTÜRK
BAŞKAN YARDIMCISI



PAFTA ANAHTARI

	I34-C-02-B-3-B	
I34-C-02-B-3-D	I34-C-02-B-3-C	I34-C-03-A-4-D
I34-C-02-C-2-A	I34-C-02-C-2-B	

PLANIN İSMİ		YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1.000
PAFTA NO: I34-C-02-C-2-B		ADI-SOYADI	İMZA
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE HAR. İMAR DAN. A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	AKİF YILMAZ YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	UZMAN YARDIMCISI	ARİFCAN AKBULUT	
	UZMAN	DEMET ÇELEN GÖK	
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN ERSÖZ	
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BIÇKICI	
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL	

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE
HAR. İMAR DANIŞMANI A.Ş.
Emniyet Mah. 221. Sok. Kat: 5/1
Daire No: 5/1 (Yozgat)
Yenimahalle / YOLKARA
Mersis No: 0644061147800011
Tic. Sic. No: 299037

GEDAŞ
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Atakent Mah. 221. Sok. Kat: 5/1
Halkalı - KÜÇÜKÇİSARAYI
Tel: 0212 689 09 15 (pbx) 0212 689 09 16
Halkalı V.D. 34460 - 9849
Tic. Sic. No: 313275

YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, CAFERLİ MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ELİF ÇOBAN
ŞEHİR PLANCISI

MUSTAFA TÜRKER
ŞUBE MÜDÜRÜ

AHMET FAZİL ULUEREN
KENTSEL YENİLEME DAİRE BAŞKANI

Plan İşlem No: UIP-661104354
Ölçek: 1/1.000

Yozgat İli Sorgun İlçesi Caferli Mahallesi 1 Nolu Gecekondur Önleme Bölgesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilişkin hazırlanan -6- paftalık 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Başkanlık Makamı'nın 25.07.2025 tarihli ve 879796 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondur Kanunu'nun 19 ve Gecekondur Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DURSUN BAŞTÜRK
BAŞKAN YARDIMCISI

