

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.11.2023

Karar Numarası: 66

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ Başkanlığında, Üyeler; Ergin GÜL, Mesut KAYA, Lütfi ŞENER, Salih GÜVEN, Murat BULUT, Beşir KARSLIOĞLU, İlker GÖREN, Orhan DEMİR, Kerim BAĞIRAN, Salih KILIÇARSLAN, Mesut TEMİR, Münire TIRAŞOĞLU, Ferhat FİDAN, Kasım Faruk KANDEMİR, İbrahim OKÇU, Cemil ÖZTÜRK'ün iştirakiyle toplandı. Üyeler; Ali YILDIZ, Kadir KAYGUSUZ, Halil İbrahim CANSEVER, Yasemin YILDIRIM, Mehmet Can BOZKURT, Soner BÜLÜKBAŞI, Ahmet KAYA, İsmail DOĞAN ve İsmail BARAN toplantıya katılmadı.

DÖNEM :5
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

İlçemiz kent bütününde yapılacak revizyon imar planının görüşülmesi;

Meclis Başkanı, İlçemiz kent bütününde planlı alanların tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan revizyon imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelenmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarihli yazılarına istinaden Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar komisyonunca ön incelemesi tamamlanan revizyon imar planı görüşülmesine geçildi.

Başkan; Nazım ve uygulama imar planı ile ilgili meclisi bilgilendirmek üzere İmar Komisyonu Başkanına söz verdi; İmar Komisyon Başkanı konuyla ilgili söz alarak komisyon üyelerimiz imar şehircilik müdürlüğü teknik personelleri ile birlikte revizyon imar planını değerlendirmek üzere ilçe genelinde imar paftaları üzerinde yapmış oldukları çalışmalar sonucunda konuyu 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelediklerini yapılan değerlendirmede; ilçe merkezindeki imar adaları içerisindeki farklı yapılaşma koşulları belirlenen parsellerdeki kat yüksekliklerinin imar adası bütününde tek yapı yüksekliği olarak tekrar düzenlenmesinin ve bu şekilde yapılaşma farklılıklarının ortadan kaldırılması konusunda taşınmaz malikleri tarafından meclisimize yoğun bir talepler geldiğini bu durumda özellikle merkez mahallelerde yapılaşmaya müsait durumda bina yapılacak arsaların kalmadığından kaynaklandığını, şehir merkezinde kat yüksekliklerinin artırılarak zeminde daha çok yeşil ve park alanlarının ayrılmasının imar ve şehircilik açısından daha uygun olacağı kanaatini taşıdığını ifade ettiler, daha sonra İmar Müdürü şehrimiz genelinde yapılan imar revizyon çalışmaları ile ilgili dijital ortamda ada ve parsel bazında yapılan değişikliklerle ilgili meclis üyelerine sunum yaptı konuyla ilgili söz alan meclis üyeleri yapılan değişikliklerin uygun ve yerinde olduğunu böyle bir çalışmanın gerçekten ilçemizi modern bir kent görünümüne kavuşturması için elzem olduğu, ayrıca güncel imar planı ile revizyon imar planında yapılaşma koşulları ve kullanım kararı aynı olan parsellerde revizyon imar planı askı sürecinde ruhsatlandırma işlemine devam edilebilir yönünde görüşlerini ifade ettiler.

Meclis Başkanı bu açıklamalardan sonra şehrimizde yapılan revizyon imar planı ilgili İlçemiz kent bütününde planlı alanların tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan ve İmar Komisyonu ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenip gerekli düzenlemeler yapılarak son şekli verilen I34-A-20-D-2-D, I34-A-20-D-1-C, I34-A-19-C-3-B, I34-A-18-C-3-A, I34-A-18-C-3-B, I34-A-19-D-4-A, I34-A-19-D-4-B, I34-A-19-C-3-A, I34-A-20-D-4-B, I34-A-20-D-4-A, I34-A-19-C-4-B, I34-A-19-D-3-A, I34-A-19-D-3-B, I34-A-19-C-4-A, I34-A-24-B-2-D, I34-A-24-B-2-A, I34-A-19-B-3-D, I34-A-19-B-3-A, I34-A-19-C-2-A, I34-A-19-C-2-D, I34-A-24-B-1-C, I34-A-24-A-2-D, I34-A-24-A-2-C, I34-A-24-B-1-D, I34-A-19-D-3-D, I34-A-24-A-2-A,

ASLININ AYNI DİR
ÖZEL KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Tarih:15.11.2023

sayfa-2

Sayı : 66

I34-A-19-D-4-C, I34-A-19-D-4-D, I34-A-24-A-1-B, I34-A-19-C-4-C, I34-A-19-C-4-D, I34-A-19-D-3-C, I34-A-24-B-1-A, I34-A-24-A-2-B, I34-A-24-B-1-B, I34-A-24-B-2-C, I34-A-25-A-2-C, I34-A-25-A-1-D, I34-A-25-A-1-C, I34-A-25-B-1-D, I34-A-25-B-1-B, I34-A-25-B-1-A, I34-A-20-D-3-D, I34-A-25-A-2-A, I34-A-20-D-3-A, I34-A-19-C-3-C, I34-A-20-D-4-C, I34-A-20-D-4-D, I34-A-25-A-1-A, I34-A-24-B-2-B, I34-A-25-A-1-B, I34-A-20-C-4-D, I34-A-20-C-4-A, I34-A-20-D-3-C, I34-A-20-C-4-C, I34-A-25-A-2-B, I34-A-20-D-3-B, I34-A-20-C-4-B, I34-A-19-A-2-B, I34-A-18-C-1-C, I34-A-19-B-4-C, I34-A-18-B-3-C, I34-A-19-A-4-C, I34-A-19-A-3-D, I34-A-19-A-3-C, I34-A-19-A-4-D, I34-A-19-B-4-D, I34-A-19-D-2-A, I34-A-19-D-2-D, I34-A-19-A-3-A, I34-A-19-D-1-B, I34-A-18-C-2-A, I34-A-18-C-2-B, I34-A-19-D-1-A, I34-A-18-C-2-C, I34-A-18-C-2-D, I34-A-19-D-1-C, I34-A-19-D-1-D, I34-A-19-C-1-B, I34-A-19-C-1-A, I34-A-19-D-2-B, I34-A-19-C-1-D, I34-A-19-D-2-C, I34-A-19-C-1-C, I34-A-19-B-1-C, I34-A-19-B-1-D, I34-A-19-A-2-C, I34-A-19-B-1-A, I34-A-19-A-3-B, I34-A-19-B-4-B, I34-A-19-B-1-B, I34-A-19-B-3-B, I34-A-20-A-4-A, I34-A-20-A-3-A, I34-A-20-A-4-B, I34-A-20-D-2-A, I34-A-20-A-3-D, I34-A-19-C-2-B, I34-A-20-D-1-B, I34-A-20-D-1-A, I34-A-20-D-1-D, I34-A-20-A-4-D, I34-A-19-C-2-C, I34-A-19-B-3-C, I34-A-20-A-4-C, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve I34-A-19-D, I34-A-18-C, I34-A-19-C, I34-A-20-D, I34-A-20-C, I34-A-24-B, I34-A-19-B, I34-A-24-A, I34-A-25-B, I34-A-25-A, I34-A-19-A, I34-A-18-B, I34-A-20-A, 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftaları, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin bir bütün olarak meclisin oyuna sunuldu yapılan oylama neticesinde imar revizyon planın 30 gün süre ile askıya çıkarılmasına 2 ret (Kasım Faruk KANDEMİR, Ferhat FİDAN) oya karşılık toplantıya iştirak eden diğer üyelerin oyçokluğu ile kabul edildi.

Mustafa Erkin EKİNCİ
Meclis Başkanı

Salih GÜVEN
Kağıp

Salih KILIÇARSLAN
Kağıp

ASLININ AYNI DİR
Oral KÜNBE TLİ
Yazı İşleri Müdürü

BELEDİYE MECLİSİNE

SORGUN

İlçemiz kent bütününde planlı alanların tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan ve İmar Komisyonu ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenip gerekli düzenlemeler yapılarak son şekli verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin ekteki imar planı paftaları, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin bir bütün olarak Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim. 14.11.2023

Murat DOĞRU

İmar ve Şehircilik Müdürü

EK :

İmar planı revizyon paftaları

14./11/2023/

Belediye Meclisine

Mustafa Erkut EKİNCİ

Belediye Başkanı

1/1000

I34-A-20-D-2-D, I34-A-20-D-1-C, I34-A-19-C-3-B, I34-A-18-C-3-A, I34-A-18-C-3-B, I34-A-19-D-4-A,
I34-A-19-D-4-B, I34-A-19-C-3-A, I34-A-20-D-4-B, I34-A-20-D-4-A, I34-A-19-C-4-B, I34-A-19-D-3-A,
I34-A-19-D-3-B, I34-A-19-C-4-A, I34-A-24-B-2-D, I34-A-24-B-2-A, I34-A-19-B-3-D, I34-A-19-B-3-A,
I34-A-19-C-2-A, I34-A-19-C-2-D, I34-A-24-B-1-C, I34-A-24-A-2-D, I34-A-24-A-2-C, I34-A-24-B-1-D,
I34-A-19-D-3-D, I34-A-24-A-2-A, I34-A-19-D-4-C, I34-A-19-D-4-D, I34-A-24-A-1-B, I34-A-19-C-4-C,
I34-A-19-C-4-D, I34-A-19-D-3-C, I34-A-24-B-1-A, I34-A-24-A-2-B, I34-A-24-B-1-B, I34-A-24-B-2-C,
I34-A-25-A-2-C, I34-A-25-A-1-D, I34-A-25-A-1-C, I34-A-25-B-1-D, I34-A-25-B-1-B, I34-A-25-B-1-A,
I34-A-20-D-3-D, I34-A-25-A-2-A, I34-A-20-D-3-A, I34-A-19-C-3-C, I34-A-20-D-4-C, I34-A-20-D-4-D,
I34-A-25-A-1-A, I34-A-24-B-2-B, I34-A-25-A-1-B, I34-A-20-C-4-D, I34-A-20-C-4-A, I34-A-20-D-3-C,
I34-A-20-C-4-C, I34-A-25-A-2-B, I34-A-20-D-3-B, I34-A-20-C-4-B, I34-A-19-A-2-B, I34-A-18-C-1-C,
I34-A-19-B-4-C, I34-A-18-B-3-C, I34-A-19-A-4-C, I34-A-19-A-3-D, I34-A-19-A-3-C, I34-A-19-A-4-D,
I34-A-19-B-4-D, I34-A-19-D-2-A, I34-A-19-D-2-D, I34-A-19-A-3-A, I34-A-19-D-1-B, I34-A-18-C-2-A,
I34-A-18-C-2-B, I34-A-19-D-1-A, I34-A-18-C-2-C, I34-A-18-C-2-D, I34-A-19-D-1-C, I34-A-19-D-1-D,
I34-A-19-C-1-B, I34-A-19-C-1-A, I34-A-19-D-2-B, I34-A-19-C-1-D, I34-A-19-D-2-C, I34-A-19-C-1-C,
I34-A-19-B-1-C, I34-A-19-B-1-D, I34-A-19-A-2-C, I34-A-19-B-1-A, I34-A-19-A-3-B, I34-A-19-B-4-B,
I34-A-19-B-1-B, I34-A-19-B-3-B, I34-A-20-A-4-A, I34-A-20-A-3-A, I34-A-20-A-4-B, I34-A-20-D-2-A,
I34-A-20-A-3-D, I34-A-19-C-2-B, I34-A-20-D-1-B, I34-A-20-D-1-A, I34-A-20-D-1-D, I34-A-20-A-4-D,
I34-A-19-C-2-C, I34-A-19-B-3-C, I34-A-20-A-4-C

1/5000

I34-A-19-D, I34-A-18-C, I34-A-19-C, I34-A-20-D, I34-A-20-C, I34-A-24-B, I34-A-19-B, I34-A-24-A,
I34-A-25-B, I34-A-25-A, I34-A-19-A, I34-A-18-B, I34-A-20-A

66

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.11.2023

Karar Numarası: 62

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ Başkanlığında, Üyeler; Ergin GÜL, Kadir KAYGUSUZ, Mesut KAYA, Halil İbrahim CANSEVER, Lütfi ŞENER, Salih GÜVEN, Murat BULUT, Beşir KARSLIOĞLU, İlker GÖREN, Orhan DEMİR, Kerim BAĞIRAN, Salih KILIÇARSLAN, Mesut TEMİR, Ferhat FİDAN, Kasım Faruk KANDEMİR, Ahmet KAYA, Cemil ÖZTÜRK'ün iştirakiyle toplandı. Üyeler; Ali YILDIZ, Yasemin YILDIRIM, Mehmet Can BOZKURT, Soner BÖLÜKBAŞI, Münire TIRAŞOĞLU, İbrahim OKÇU, İsmail DOĞAN, İsmail BARAN toplantıya katılmadı.

DÖNEM :5
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

İlçemiz kent bütününde yapılacak İmar revizyon planının komisyona havalesinin görüşülmesi

Meclis Başkanı, İlçemiz kent bütününde planlı alanların tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan revizyon imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesiyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2023 tarihli yazılarını meclis üyelerinin müzakeresine açtı;

İmar Komisyon Başkanı konuyla ilgili söz alarak özellikle ilçe merkezinde kat yükseklikleri ve İmar planındaki yoğunlukların artmasıyla ilgili meclisimize aşırı derecede talep geldiğini bu durumda özellikle merkez mahallelerde yapılaşmaya müsait durumda bina yapacak arsaların kalmadığından kaynaklandığını, şehir merkezinde kat yüksekliklerinin artırılarak zeminde daha çok yeşil ve park alanlarının ayrılmasının imar ve şehircilik açısından daha uygun olacağı kanaatini taşıdığını belirtti, daha sonra İmar Müdürü söz alarak böyle bir çalışmanın gerçekten ilçemizi modern bir kent görünümüne kavuşturması için elzem olduğunu ancak konunun detaylı olarak ele alınması ve bu konuda karar alınmadan önce bir ön çalışma yapılması gerektiğini ifade etti.

Meclis Başkanı bu açıklamalardan sonra şehrimizde imar revizyon değişikliğiyle ilgili karara bağlamadan önce bu konuda İmar komisyonu ve İmar Müdürlüğünde görevli teknik elemanlar tarafından bugüne kadar meclisimize verilen imar değişiklik dilekçeleri ve imar paftalarının geneli üzerinde bir çalışma yapılarak gündemin bu çalışmalar ışığında ve hazırlanacak rapor doğrultusunda bir sonraki meclis toplantılarımızda karara bağlanmasının uygun olacağını belirtti ve bu yöndeki teklifini meclisin oyuna sundu yapılan oylama neticesinde imar revizyon değişikliklerinin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile kabul edildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ
Meclis Başkanı

Salih GÜVEN
Katip

Salih KILIÇARSLAN
Katip

REVİZYON İMAR PLANI İLANA ÇIKARILDIĞINA DAİR TUTANAK

Belediye Meclisinin 15.11.2023 tarih ve 66 sayılı kararına istinaden NİP-661035448, UİP-661035449 Plan işlem numarası ile İlçenin kent bütününde Revizyon İmar Planına ait Kroki ve ekleri 30/11/2023 ve 30/12/2023 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile mesai bitimine kadar Belediyemiz internet sitesinde, ilan tahtasında ve E-plan otomasyon siteminde 1 (Bir) Aylık Süre İle Askıya Çıkarıldığına Dair Tutanaktır

Askıya Çıkış Tarihi: 30.11.2023

Hüseyin BABAARSLAN
Zabıta Müdürü

Nizam DURU
Şehir Plancısı

Murat DOĞRU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Cengiz ERKİLİÇOĞLU
Belediye Başkan Yrd.



T.C.
YOZGAT İLİ SORGUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
30.11.2023

Sayı : E-40102198-754-15559
Konu : 2023-66 SAYILI MECLİS
KARARINA
İSTİNADEN REVİZYON İMAR
PLANI Askı. HK

DAĞITIM YERLERİNE

Aşağıdaki metnin 30/11/2023 ve 30/12/2023 Tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile mesai bitimine kadar Belediyemiz internet sitesinde askıya çıkartılmasına ve ses ilan cihazından ilan edilmesi hususunda;

Belediye Meclisinin 15.11.2023 tarih ve 66 sayılı kararına istinaden NİP-661035448, UİP-661035449 Plan işlem numarası ile İlçenin kent bütününde Revizyon İmar Planına ait Kroki ve ekleri 30/11/2023 ve 30/12/2023 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile mesai bitimine kadar askıya çıkarılmış olup ilgililere ilan edilmiştir.

Gereğini rica ederiz

Cengiz ERKİLİÇOĞLU
Belediye Başkan Yardımcısı

Dağıtım :
İlan Memurluğuna
Özel Kalem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: u8I3Ex-G6Ucx3-46hZti-sERRH4-cKiJPG2E Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr
Kep Adresi: sorgunbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nizam DURU
Şehir Plancısı
Telefon No:

