

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 16.09.2025

Karar Numarası:1306

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

1306- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

İlçenin Yazlak Mahallesiinde yapılan 09.09.2025 tarih ve 1294 sayılı Encümen kararına istinaden Yazlak Mahallesiinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uyulması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 12.09.2025 tarihli Parselasyon planlarının askıya çıkartılması ve onayı ile ilgili evraklar Belediye Başkanı tarafından encümene havale edilmekle gereği düşünöldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümenin 09.09.2025 tarih ve 1294 sayılı encümen kararına istinaden İlçenin Yazlak Mahallesiinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde (d) fıkrasındaki sorumluluklar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yerine getirilerek tamamlandığından kroki ve hesapların askıya çıkartılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi

Mustafa Erku EKİNCİ
Belediye Başkanı

Yıldırım Bayezit BAŞER
Üye

Mustafa ÖNGÜN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür. V.

Salih YAKIN
Yazı İşleri Müdür V.

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 09.09.2025

Karar Numarası:1294

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

1294-18. MADDE:

İlçenin Yazlak Mahallesi Güney-Doğu Y=429700-X=4408400 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=429700-X=4408800 koordinatları, Güney-Batı Y=429400-X=4408400 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=429400-X=4408800 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-4-A uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında kalan; 599 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller ile 2379 ada 2 nolu parseli içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 10603.73 m²'lik alan içerisinde 599 ada 1 nolu parsel ile 2379 ada 2 nolu parsel hissedarının 04.09.2025 tarih ve 4998 sayılı vermiş olduğu dilekçesi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.09.2025 tarihli yazıları gereği görüşülmek üzere Encümen Başkanlığınca encümene havale edildi.

Belediye Encümenince İlçenin Yazlak Mahallesi Güney-Doğu Y=429700-X=4408400 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=429700-X=4408800 koordinatları, Güney-Batı Y=429400-X=4408400 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=429400-X=4408800 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-4-A uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında kalan; 599 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller ile 2379 ada 2 nolu parseli içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 10603.73 m²'lik alan içerisinde 599 ada 1 nolu parsel ile 2379 ada 2 nolu parsel hissedarının 04.09.2025 tarih ve 4998 sayılı vermiş olduğu dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ve bu konuda belediyemiz personeli 48880821414 T.C. nolu Harita Mühendisi Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erku EKİNCİ
Belediye Başkanı

Yıldırım Bayezit BAŞER
Üye

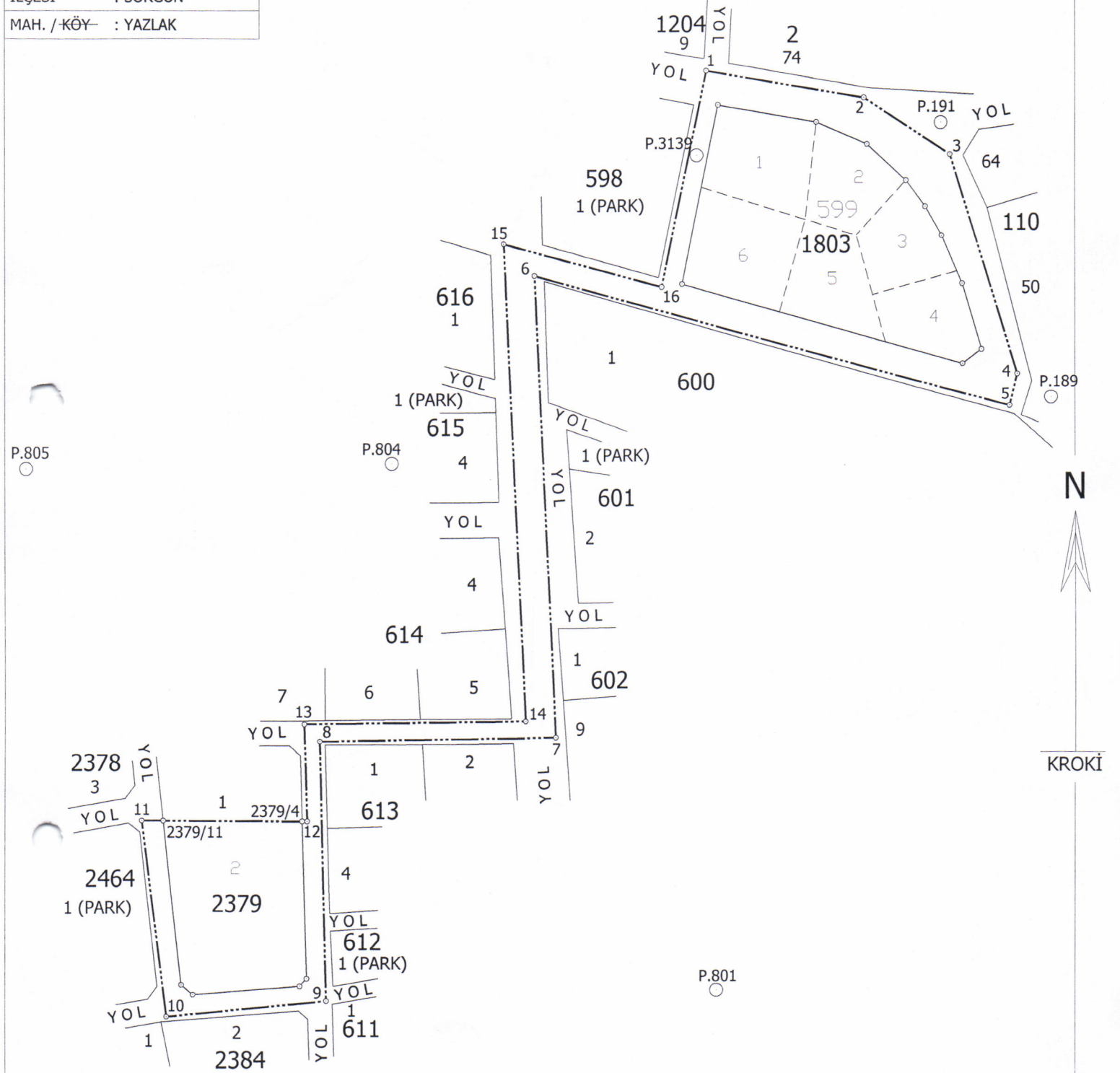
Mustafa ÖNGÜN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Salih YAKIN
Yazı İşleri Müdür V.

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ YAZLAK MAHALLESİ
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	: YOZGAT
İLÇESİ	: SORGUN
MAH. / KÖY-	: YAZLAK



- Ada Sınırları
 - - - - - Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
 Düzenleme Sınırı

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	ÖZKAN TÜZÜN HARİTA MÜH.	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
Tarih	08.09.2025	NİZAM DURU ŞEHİR PLANCISI	MELİH YILDIZ İMAR VE ŞEH.MÜD.V.	
İmza				

YAZLAK MAHALLESİ 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İlçesi	SORGUN
Mahallesi	YAZLAK
Ada/Parsel	599/1+2+3+4+5+6 - 2379/2

Nokta no	Y	X	MK*	Y	X	MK*
2379/4	27970.70	27821.84		429465.77	4408503.10	
2379/11	27931.12	27822.11		429426.20	4408503.74	
1	28085.51	28033.51	0.09	429582.53	4408713.67	0.09
2	28130.16	28025.97	0.09	429627.11	4408705.71	0.09
3	28154.72	28009.92	0.09	429651.52	4408689.43	0.09
4	28173.88	27947.82	0.09	429670.09	4408627.17	0.09
5	28171.70	27938.72	0.09	429667.82	4408618.09	0.09
6	28036.61	27975.74	0.09	429533.10	4408656.36	0.09
7	28042.53	27845.66	0.09	429537.81	4408526.25	0.09
8	27975.60	27844.60	0.09	429470.89	4408525.81	0.09
9	27977.47	27771.19	0.09	429472.06	4408452.40	0.09
10	27932.09	27766.87	0.09	429426.66	4408448.50	0.09
11	27924.97	27822.15	0.09	429420.05	4408503.84	0.09
12	27972.11	27821.83	0.09	429467.18	4408503.08	0.09
13	27971.25	27849.48	0.09	429466.58	4408530.74	0.09
14	28033.95	27850.24	0.09	429529.28	4408530.91	0.09
15	28027.85	27984.69	0.09	429524.43	4408665.40	0.09
16	28072.81	27972.53	0.09	429569.27	4408652.82	0.09

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		10,11,2379/11,2379/4,12,13,14,15,16,1,2,3,4,5,6,7,8,9	10603.73 m ²

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜH.

MELİH YILDIZ
İMAR VE ŞEH. MÜD. V.

YERELDEN-ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜMORTAK NOKTALARI				
	I.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		II.SİSTEM
NOKTA NO	Y	X	Y	X
N.17	26942.52	27826.56	428437.83	4408517.39
N.27	30864.01	27944.74	432359.75	4408598.89
N.40	29621.62	29504.02	431132.16	4410169.63
N.60	24520.96	30183.24	426038.63	4410896.26
N.80	28018.75	26391.89	429500.43	4407073.05
N.99	28459.75	30222.49	429977.13	4410898.80
ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999875229				
DÖNÜKLÜK = 0.594312887				
ORTALAMA HATA = 0.057190003				

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜMSONRASI KOORDİNATLARI				
	II.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		HATALAR
NOKTA NO	Y	X	Vy	Vx
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.04
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	-0.01

A=	0.99983166	C=	0.00933414	CY=	401240.09
B=	-0.00933414	D=	0.99983166	CX=	4380947.03

	Dönüşecek		<koordinatlar>		Dönüşmüş	
Nokta no	Y	X	Y	X	Y	X
2379/4	27970.70	27821.84	429465.77	4408503.10		
2379/11	27931.12	27822.11	429426.20	4408503.74		
P.801	28088.25	27774.04	429582.85	4408454.21		
P.804	27996.06	27922.86	429492.07	4408603.87		
P.805	27891.94	27921.85	429387.96	4408603.83		
P.189	28183.50	27941.10	429679.65	4408620.36		
P.191	28152.08	28018.94	429648.96	4408698.48		
P.3139	28082.79	28009.73	429579.59	4408689.91		
1	28085.51	28033.51	429582.53	4408713.67		
2	28130.16	28025.97	429627.11	4408705.71		
3	28154.72	28009.92	429651.52	4408689.43		
4	28173.88	27947.82	429670.09	4408627.17		
5	28171.70	27938.72	429667.82	4408618.09		
6	28036.61	27975.74	429533.10	4408656.36		
7	28042.53	27845.66	429537.81	4408526.25		
8	27975.60	27844.60	429470.89	4408525.81		
9	27977.47	27771.19	429472.06	4408452.40		
10	27932.09	27766.87	429426.66	4408448.50		
11	27924.97	27822.15	429420.05	4408503.84		
12	27972.11	27821.83	429467.18	4408503.08		
13	27971.25	27849.48	429466.58	4408530.74		
14	28033.95	27850.24	429529.28	4408530.91		
15	28027.85	27984.69	429524.43	4408665.40		
16	28072.81	27972.53	429569.27	4408652.82		

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni36

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SORGUN

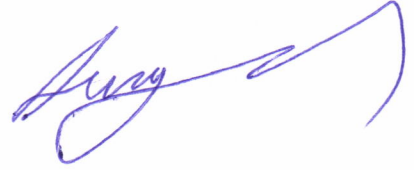
İlçemiz Yazlak Mahallesi 599 ada 1 nolu parselin hissedarıyız. Söz konusu parselimizde S.S. Ovakent Arsa ve Yapı Kooperatifi adına 2.52 m² hisse bulunmaktadır. S.S. Ovakent Arsa ve Yapı Kooperatifi fes olduğundan parselimizde tasarrufta bulunamamaktayız. Mağduriyetimiz giderilmesi için Yazlak Mahallesi 599 ada ile tarafımıza olan 2379 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda 3194. sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılarak S.S. Ovakent Arsa ve Yapı Kooperatifi adına bulunan hissenin 2379 ada 2 nolu parselimizle yer değiştirilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz. 04/09/2025

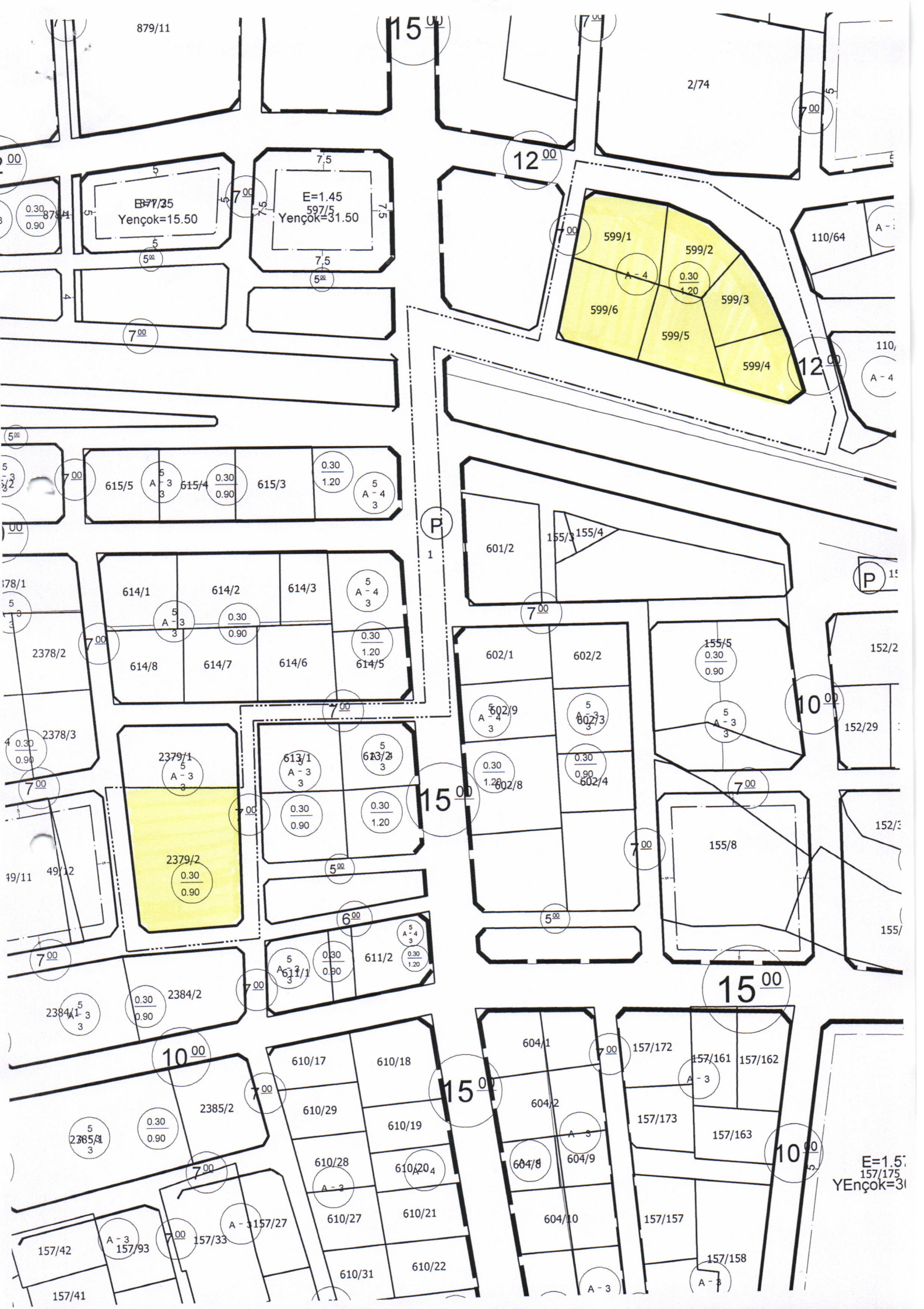
Adres: Kızılırmak Mah. 1446. Cadde Alternatif
Plaza No: 12/16 Çukurambar
Çankaya/ANKARA

Mehmet YAMAN
Varisleri ve Kendi Adına Avukat
Halil YAMAN

Tel : 0 532 487 25 38



SORGUN BELEDİYESİ	
Gelen Evrak	
Havale Tarihi	04.09.2025
Kayıt No.	-6998-
Havale Yeri	-İmar ve Şeh. Mūd.

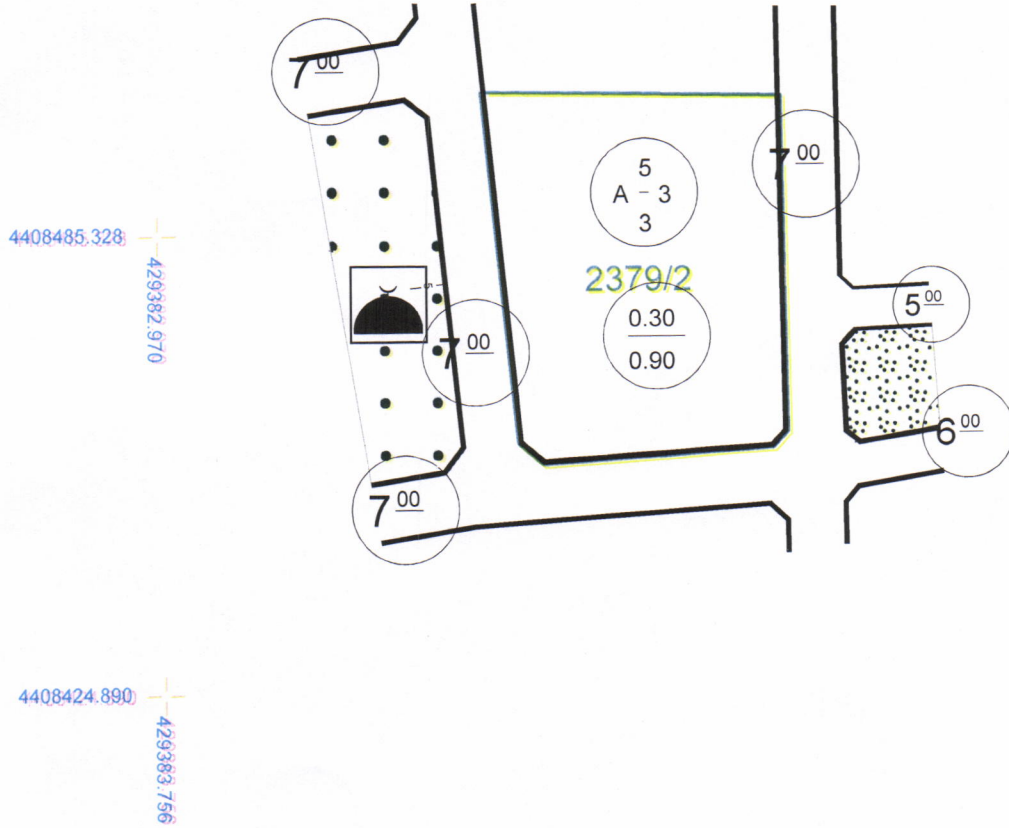


MAHALLE	ADA/PARSEL	PAFTA	MEVKİ	CİNSİ	Yuzolcum	PAY	PAYDA	ArsaPay	ArsaPayda	H.D.A	Adi	Soyadi	BabaAdi	Cilt	Sayfa
YAZLAK Mah.	599/1			KAVAK BAHÇESİ ARSA	755.16	2000	2400	1	1	629.30	MEHMET	YAMAN	HALİL	15	1415
YAZLAK Mah.	599/1			KAVAK BAHÇESİ ARSA	755.16	392	2400	1	1	123.34	SORGUN BELEDİYESİ - (YOZGAT)			15	1415
YAZLAK Mah.	599/1			KAVAK BAHÇESİ ARSA	755.16	8	2400	1	1	2.52	S.S. OVAKENT ARSA VE YAPI KOOPERATİFİ			15	1415
YAZLAK Mah.	599/2	26.27.R.		TARLA	562.54	1	1	1	1	562.54	KEMAL	AKSOY	SALİH	15	1416
YAZLAK Mah.	599/3	26.27.R.		TARLA	532.64	1	1	1	1	532.64	KEMAL	AKSOY	SALİH	15	1417
YAZLAK Mah.	599/4	26.27.R.		TARLA	532.65	1	1	1	1	532.65	KEMAL	AKSOY	SALİH	15	1418
YAZLAK Mah.	599/5	26.27.R.		TARLA	618.57	1	1	1	1	618.57	KEMAL	AKSOY	SALİH	15	1419
YAZLAK Mah.	599/6			TARLA	816.40	1	1	1	1	816.40	SÜLEYMAN	AKSOY	BEKİR	15	1420
YAZLAK Mah.	2379/2			Arsa	1784.90	1	1	1	1	1784.90	MEHMET	YAMAN	HASAN	26	2531

İMAR DURUMU

(Harita Servisi)

Çap No :	T. C.						Tarih : 08.09.2025
İmar Pafta No : 34-A-19-C-4-A	SORGUN BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						Düşünceler
MALİK	Mahalle	Cinsi	TAPU KAYDININ				BİLGİ AMAÇLI
-Mehmet Yaman Varisler ve Kendi Adına Avukat -Halil Yaman	Yazlak	Arsa	Pafta	Ada	Parsel	ALAN	
			-	2379	2	1.784.90 m²	
Bina Cephesi Mt.	-	Yapı Nizamı				Ayrık Nizam (Konut)	
Bina Derinliği Mt.	-	Kat Adedi (Bodrum Hariç)				3	
Ön Bahçe Mesafesi Mt.	5 m	Saçak Seviyesi Mt.				Su Basman + 3 kat	
Yan Bahçe Mesafesi Mt.	5 m	Çıkma Derinliği Mt.				0.00	
Arka Bahçe Mesafesi Mt.	3 m	Çatı Meyili				%33	
Taban Alanı Katsayısı (TAKS)	0.30	Bina Cephe Rengi				-	
Yapı Alanı Katsayısı (KAKS)	0.90	Hmax Mt.				-	
Jeolojik Zemin Yapısı	(Ö.A 5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR						



HAZIRLAYAN

Gökhan KARAMAN Mehmet Emin AKDOĞAN
Harita ve Kadastro Coğrafi Bilgi Sistemleri
Teknikeri

KONTROL EDEN

Yasin KILIÇ Nizam DURU
Harita ve Kadastro Şehir Plancısı
Teknikeri

ONAYLAYAN

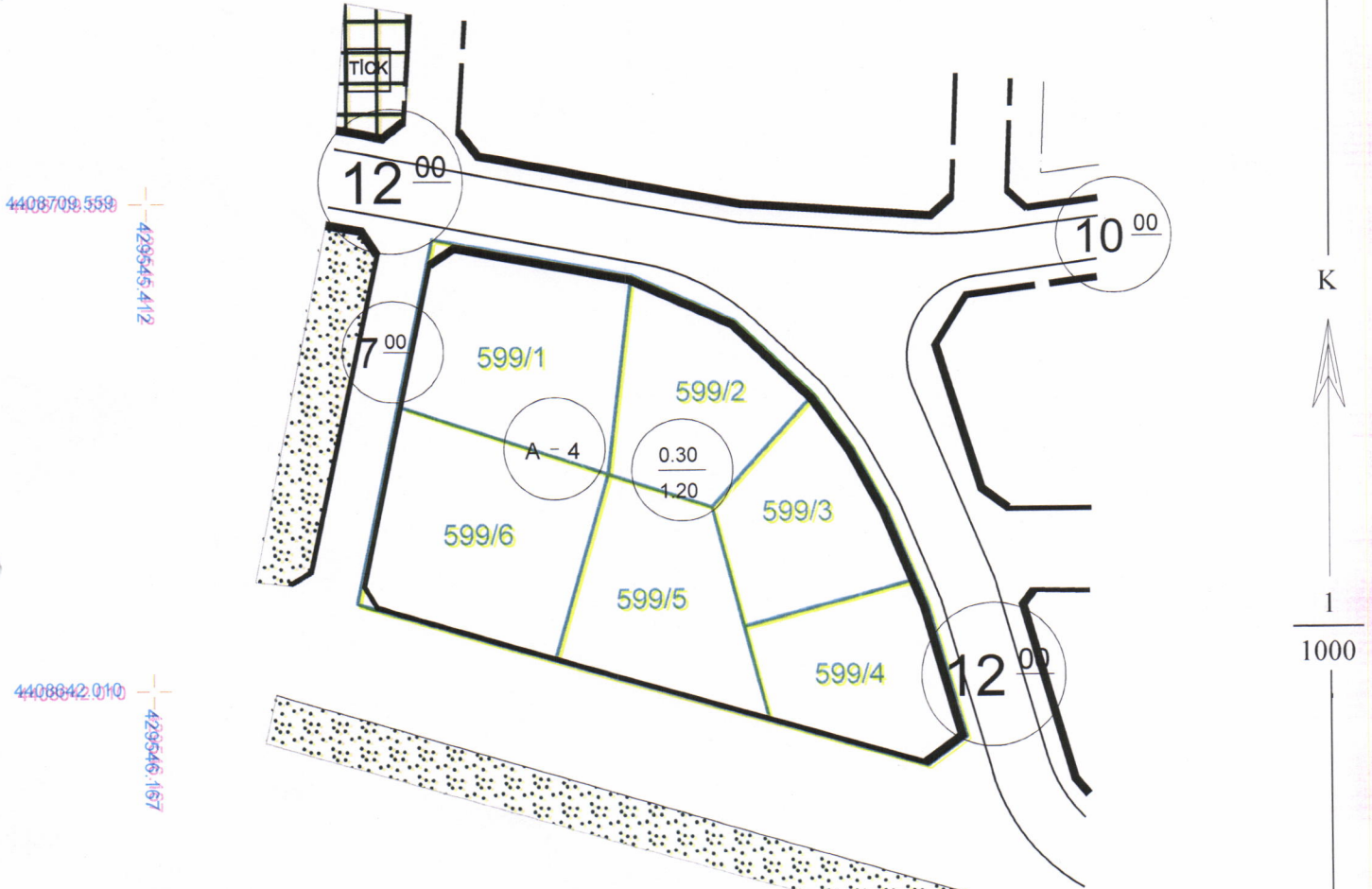
Melih YILDIZ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

- A-) İmar Talimatnamesi : Madde İmar durumu gösterir çap müracaat tarihinden evvel azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.
- B-) Aplikasyonsuz çapla proje tasdik edilemez.
- C-) Projeler imar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.

İMAR DURUMU

(Harita Servisi)

Çap No : İmar Pafta No : 34-A-19-C-4-A		T. C. SORGUN BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						Tarih : 08.09.2025 Düşünceler		
MALİK		Mahalle	Cinsi	TAPU KAYDININ						BİLGİ AMAÇLI
-Mehmet Yaman Varisler ve Kendi Adına Avukat -Halil Yaman		Yazlak	(599/1) Kavak Bahçesi Arsa	Pafta	Ada	Parsel	ALAN			
			(599/2) Tarla (599/3) Tarla (599/4) Tarla (599/5) Tarla (599/6) Tarla	-	599	1 2 3 4 5 6	755.16 m² (599/1) 562.54 m² (599/2) 532.64 m² (599/3) 532.65 m² (599/4) 618.57 m² (599/5) 816.40 m² (599/6)			
Bina Cephesi Mt.				Yapı Nizamı						
Bina Derinliği Mt.				Kat Adedi (Bodrum Hariç)						
Ön Bahçe Mesafesi Mt.				Saçak Seviyesi Mt.						
Yan Bahçe Mesafesi Mt.				Çıkma Derinliği Mt.						
Arka Bahçe Mesafesi Mt.				Çatı Meyili						
Taban Alanı Katsayısı (TAKS)				Bina Cephe Rengi						
Yapı Alanı Katsayısı (KAKS)				Hmax Mt.						
Jeolojik Zemin Yapısı		(Ö.A 5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR								



HAZIRLAYAN

Gökhan KARAMAN Mehmet Emin AKDOĞAN
Harita ve Kadastro Coğrafi Bilgi Sistemleri
Teknikeri

KONTROL EDEN

Yasin KILIÇ Nizam DURU
Harita ve Kadastro Şehir Plancısı
Teknikeri

ONAYLAYAN

Melih YILDIZ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

- A-) İmar Talimatnamesi : Madde İmar durumu gösterir çap müracaat tarihinden evvel azami bir sen içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.
- B-) Aplikasyonsuz çapla proje tasdik edilemez.
- C-) Projeler imar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.

Adsız Harita

Haritanız için bir açıklama yazın.

Açıklama

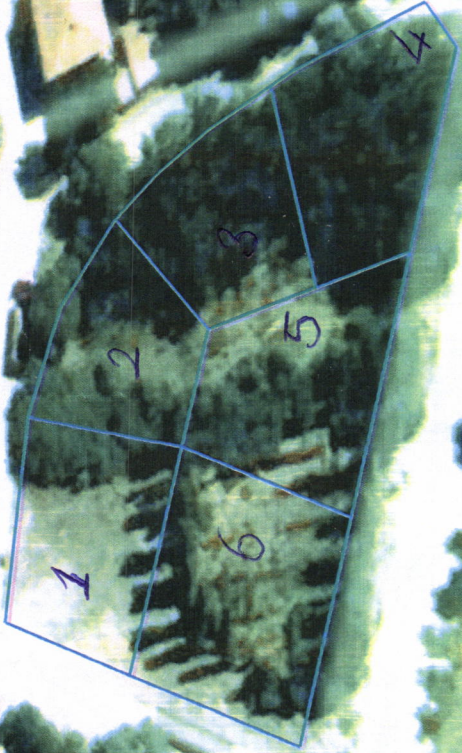
599/1-2-3-4-5-6



Google Earth

Image © 2025 Maxar Technologies

60 m



Adsız Harita

Haritanız için bir açıklama yazın.

Açıklama

2379/2

Google Earth

Image © 2025 Maxar Technologies

80 m

N

Reisbey Cd.

Yusuf Yaman Merkez Kuran Kursu