

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 05.11.2024

Karar Numarası: 1257

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ Başkanlığında Üyeler; Mehmet LALE, Orhan DEMİR, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ'nin iştirakiyle toplandı.

1257- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

Belediye encümeninin 30.10.2024 tarih ve 1161 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Yenimahallede yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesiyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2024 tarihli yazıları encümen Başkanlığınca encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümeninin 30.10.2024 tarih ve 1161 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Yenimahallede yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erku EKİNCİ
Belediye Başkanı

Mehmet LALE
Üye

Orhan DEMİR
Üye

Salih YAKIN
Mali Hizmetler Müd.V.

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIYDIR
Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

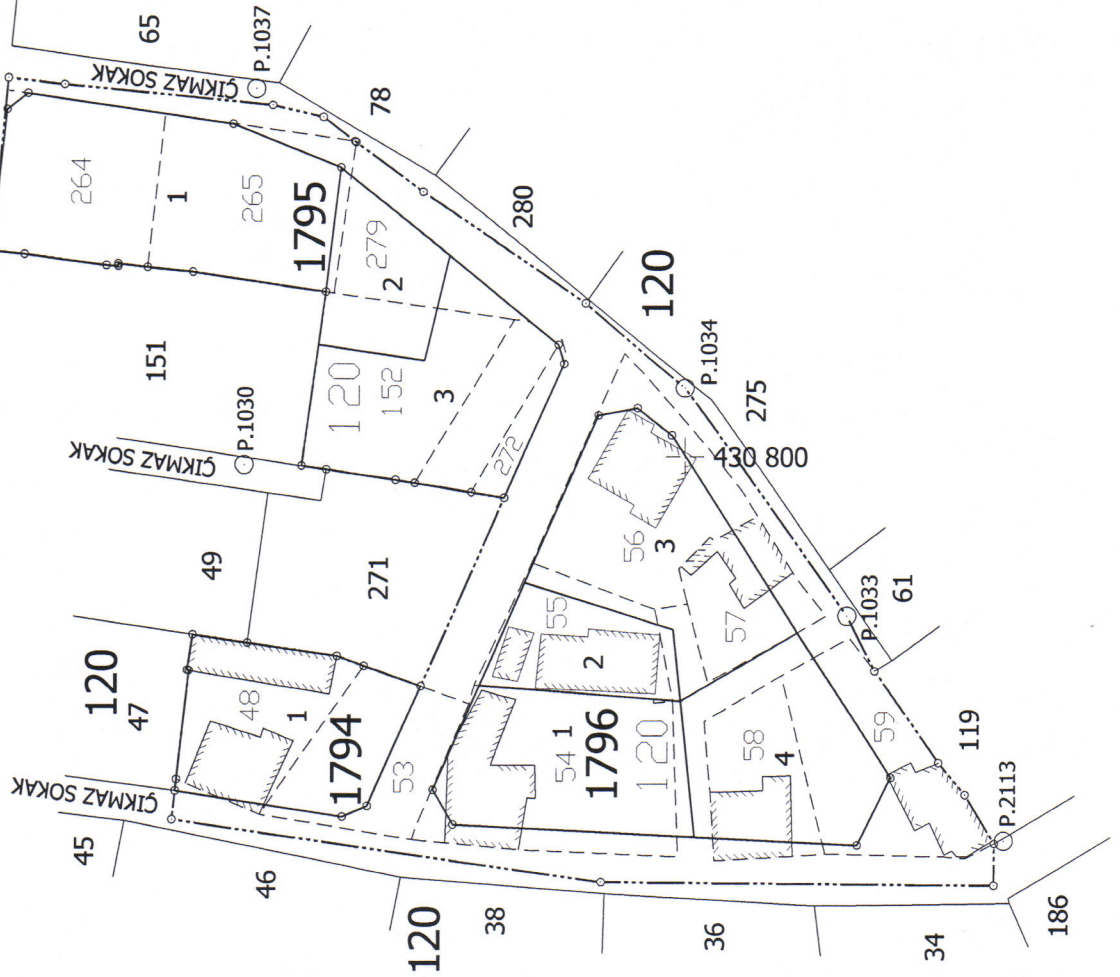
DURUM HARİTASI



KROKİ

188
7 8
188
12

CUMHURİYET CADDESİ P.145



4 408 700

4 408 600

430 700

430 900

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ YENİMAHALLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
18. MADDE UYGULAMASI DOP(DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) HESABI

Toplam Tahsis	=	4417.87		
Toplam İmar Ada Alanı	=	4417.87		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3631.94		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1210.24		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4842.18		
Toplam Pay	=	4842.18		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1168274		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1168274		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	4842.18	-	4417.87
Düzenleme Ortaklık Payı	=	424.31	/	3631.94
				= 424.31
				= 0.1168274

İLİ :YOZGAT İLÇESİ :SORGUN KÖY/MAH. : YENİMAHALLE T.C. SORGUN BELEDİYE BELEDİYESİ				1 NOLU UYGULAMA SAHASI				SAYFA NO:1	
Ö Z E T C E T V E L İ K A D A S T R O									
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
120/48	363.89	-	-	-	-	363.89	-	42.51	321.38
120/53	363.55	-	-	-	-	363.55	-	42.47	321.08
120/54	637.25	-	-	-	-	637.25	-	74.44	562.81
120/55	313.63	-	-	-	-	156.82	-	18.33	138.49
120/55	313.63	-	-	-	-	156.81	-	18.31	138.50
120/56	517.39	-	-	-	-	517.39	-	60.45	456.94
120/57	233.73	-	-	-	-	233.73	-	27.31	206.42
120/58	272.00	-	-	-	-	272.00	-	31.78	240.22
120/59	460.50	-	-	-	-	460.50	-	53.80	406.70
120/152	470.00	-	-	-	-	470.00	-	54.91	415.09
120/264	434.10	(DOPTAN	FAZLA	TERK 0.1693967)	-	-	77.52	0.00	77.52
120/264	434.10	(DOPTAN	FAZLA	TERK 0.1693967)	-	-	46.51	0.00	46.51
120/264	434.10	(DOPTAN	FAZLA	TERK 0.1693967)	-	-	31.01	0.00	31.01
120/264	434.10	(DOPTAN	FAZLA	TERK 0.1693967)	-	-	139.53	0.00	139.53
120/264	434.10	(DOPTAN	FAZLA	TERK 0.1693967)	-	-	62.01	0.00	62.01
120/264	434.10	(DOPTAN	FAZLA	TERK 0.1693967)	-	-	77.52	0.00	77.52
120/265	506.80	(DOPTAN	FAZLA	TERK 0.1693967)	-	-	506.80	0.00	506.80
120/272	65.13	(DOPTAN	FAZLA	TERK 0.3372367)	-	-	65.13	0.00	65.13
120/279	204.21	(DOPTAN	FAZLA	TERK 0.3882277)	-	-	204.21	0.00	204.21

TOPLAM ALAN : 4842.18 TOPLAM PAY : 4842.18 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4842.18				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 4417.87 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1168274			
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	I34A19C3A	120/48	363.89	TAM	ARSLAN KURT	-	42.51	1794/1	570.46	16069/28523	321.38
2		120/53	363.55	TAM	NURETTİN	-	321.38			12454/28523	249.08
					ARSLAN KURT	-	42.47				
					NURETTİN	-	321.08				
11	I34A19C3A	120/264	434.10	5/28	NASUHI ALAN	-	0.00	1795/1	881.82	1292/14697	77.52
12		120/264	434.10	77.52	HASAN	-	77.52			4651/88182	46.51
13		120/264	434.10	3/28	MUHAMMED TAHA ŞAHİN	-	0.00			3101/88182	31.01
14		120/264	434.10	46.51	ERCAN	-	46.51			4651/29394	139.53
15		120/264	434.10	1/14	HAYATİ ŞAHİN	-	0.00			689/9798	62.01
16		120/264	434.10	31.01	MEHMET	-	31.01			1292/14697	77.52
17		120/264	434.10	9/28	HÜSEYİN ÇEKEREK	-	0.00			7462/14697	447.72
					BAHRİ	-	139.53				
					ERCAN ŞAHİN	-	0.00				
					MEHMET	-	62.01				
					GÜLDÜRSUN ŞAHİN	-	0.00				
					MAHİR	-	77.52				
					ERCAN ŞAHİN	-	0.00				
					MEHMET	-	506.80				
2	I34A19C3A	120/53	363.55	TAM	ARSLAN KURT	-	42.47	1795/2	281.55	480/1877	72.00
9		120/59	460.50	363.55	NURETTİN	-	321.08			10804/28155	108.04
17		120/265	506.80	TAM	HÜSEYİN YILDIRIM	-	53.80			5908/28155	59.08
19		120/279	204.21	460.50	OSMAN	-	406.70			4243/28155	42.43
					ERCAN ŞAHİN	-	0.00				
					MEHMET	-	506.80				
					ERCAN ŞAHİN	-	0.00				
					MEHMET	-	204.21				
10	I34A19C3A	120/152	470.00	TAM	NECİP ÜNAL	-	54.91	1795/3	642.00	41509/64200	415.09
18		120/272	65.13	470.00	RİFAT	-	415.09			2171/21400	65.13
19		120/279	204.21	TAM	NECİP ÜNAL	-	0.00			8089/32100	161.78
					RİFAT	-	65.13				
					ERCAN ŞAHİN	-	0.00				
					MEHMET	-	204.21				
3	I34A19C3A	120/54	637.25	TAM	ABDULKADİR DOĞAN	-	74.44	1796/1	562.81	TAM	562.81
					BEKİR	-	562.81				
4	I34A19C3A	120/55	313.63	1/2	SALİH YILDIRIM	-	18.33	1796/2	276.99	13849/27699	138.49
5		120/55	313.63	156.82	BEKİR	-	138.49			13850/27699	138.50
					AYIŞE DOĞAN	-	18.31				
					İSA	-	138.50				
6	I34A19C3A	120/56	517.39	TAM	SALİH ÜNSAL	-	60.45	1796/3	663.36	22847/33168	456.94
7		120/57	233.73	517.39	ABDURRAHMAN	-	456.94			10321/33168	206.42
					SALİH ÜNSAL	-	27.31				
					ABDURRAHMAN	-	206.42				
8	I34A19C3A	120/58	272.00	TAM	HALİT ÇALIŞKAN	-	31.78	1796/4	538.88	12011/26944	240.22
9		120/59	460.50	272.00	ŞAKİR	-	240.22			29866/53888	298.66
					HÜSEYİN YILDIRIM	-	53.80				
					OSMAN	-	406.70				

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SORGUN

İlçenin Yenimahalle 120 ada 264 ve 265 nolu parsel malikleriyiz. Belediyemiz tarafından 30.10.2024 tarih ve 1161 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasında parsellerimizin birleştirilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

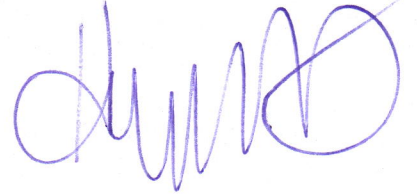
Ercan ŞAHİN



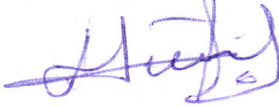
Muhammed TAHA ŞAHİN



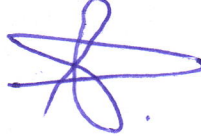
Hayati ŞAHİN



Hüseyin ÇEKEREK



Nasuh ALAN



Güldursun ŞAHİN



Celalet Durak	
Muamele Tarihi	05-11-2024
Kayıt No.	4966
Muamele Yeri	İmar ve Şehircilik Müd.

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 30.10.2024

Karar Numarası: 1161

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ Başkanlığında Üyeler; Mehmet LALE, Orhan DEMİR, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ'nin iştirakiyle toplandı.

1161- 18.MADDE UYGULAMASI:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2024 tarihli yazısına istinaden İlçemiz Yenimahallede aşağıda koordinatları ve ada parselleri yazılı yaklaşık 6348.38 m²'lik alanda İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılmasıyla ilgili talebi Belediye Başkanı tarafından Encümene havale edildi.

Belediye Encümenince; İlçemiz Yenimahalle Güney-Doğu Y=430900-X=4408500 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430900-X=4408700 koordinatları, Güney-Batı Y=430700-X=4408500 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=430700-X=4408700 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonu 03.01.2024 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-3-A uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanı ve İmar Yolunda kalan; 120 ada 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 152, 264, 265, 272 ve 279 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 6348.38 m²'lik alan içerisinde Yenimahalle 205. ve 206. Sokak yollarının açılması için 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ve bu konuda belediyemiz personeli 48880821414 T.C. nolu Harita Mühendisi Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı

Mehmet LALE
Üye

Orhan DEMİR
Üye

Salih YAKIN
Mali Hizmetler Müd.V.

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

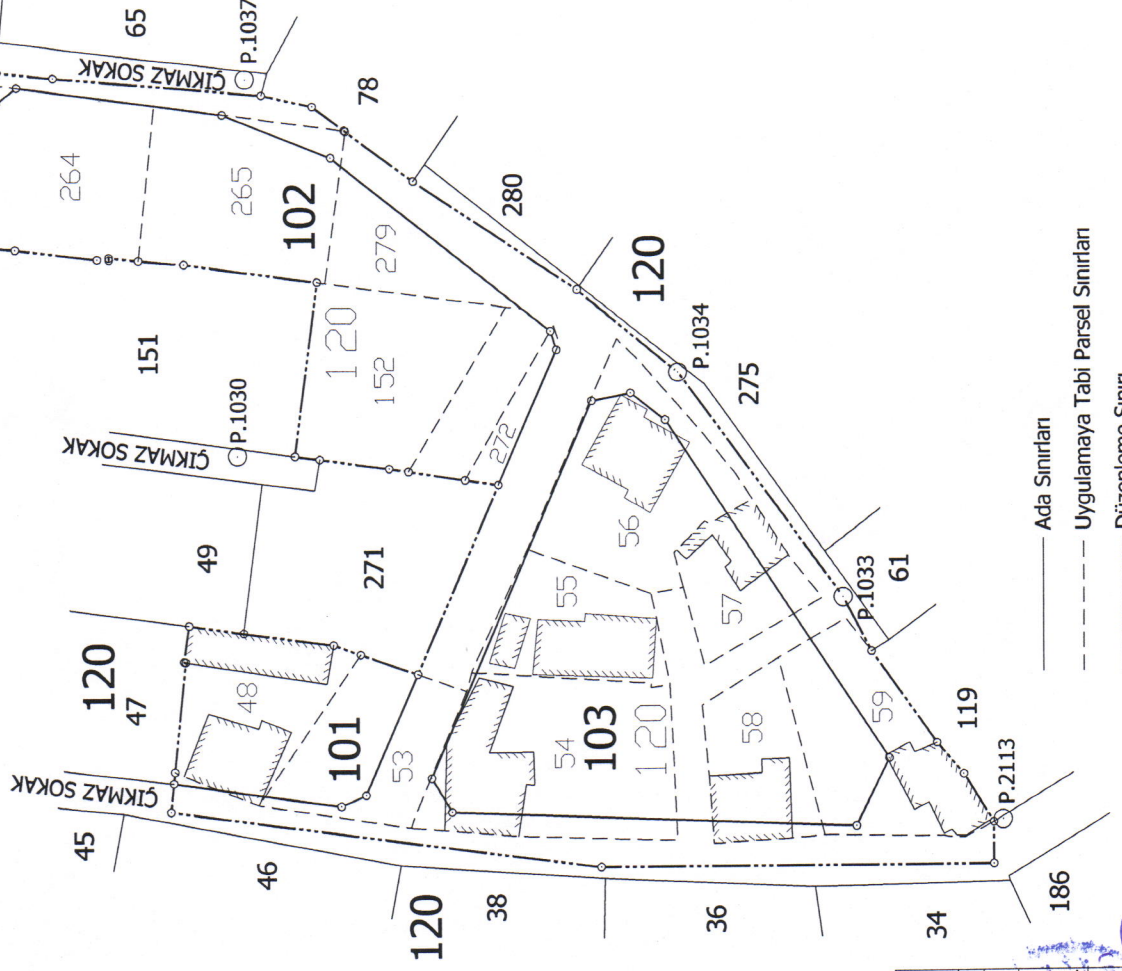
ASLININ AYNIĞIDIR
Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

YENİMAHALLE DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

188
7 8

CUMHURİYET CADDESİ P.145

P.143



— Ada Sınırları
--- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
- - - - - Düzenleme Sınırı

ADI SOYADI	Tarih	İmza	UYGUNDUR			
			DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN
ÖZKAN TÖZÜN	30.10.2024		HARİTA MÜH.	NİZAM DURU	ŞEHİR PLANCISI	MURAT DOĞRU
					İMAR VE ŞEHİR MÜD.	
					30.10.2024	30.10.2024

YENİMAHALLE 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İlçesi	SORGUN
Mahallesi	YENİMAHALLE
Ada/Parsel	120/48,53,54,55,56,57,58,59,152,264,265,272 ve 279 nolu parseller.

Nokta no	YEREL KOORDİNATLAR		ITRF96 KOORDİNATLAR	
	Y	X	Y	X
120/210	29260.03	27893.68	430755.55	4408562.90
120/211	29264.19	27897.27	430759.75	4408566.45
120/212	29276.38	27905.87	430772.01	4408574.93
120/219	29253.71	27889.74	430749.20	4408559.02
120/469	29280.24	27996.02	430776.71	4408665.03
120/470	29275.51	27996.71	430771.99	4408665.76
120/472	29301.95	27978.67	430798.26	4408647.48
120/474	29277.62	27976.97	430773.92	4408646.01
120/475	29300.70	27969.47	430796.93	4408638.30
120/476	29299.18	27959.43	430795.31	4408628.27
120/490	29275.47	27996.48	430771.95	4408665.53
120/512	29261.00	27997.97	430757.49	4408667.16
120/513	29276.36	27973.37	430772.63	4408642.42
120/514	29279.25	27988.81	430775.66	4408657.83
120/515	29349.84	27986.25	430846.21	4408654.61
120/516	29348.34	27979.55	430844.65	4408647.93
120/517	29345.06	27975.17	430841.33	4408643.57
120/518	29338.54	27966.22	430834.72	4408634.69
120/537	29324.22	27944.51	430820.21	4408613.12
120/539	29352.91	28021.05	430849.61	4408689.38
120/540	29330.08	28023.07	430826.80	4408691.61
120/541	29329.66	28018.67	430826.34	4408687.22
120/542	29328.36	28007.87	430824.93	4408676.43
120/543	29328.59	28006.33	430825.15	4408674.89
120/544	29327.65	27996.50	430824.12	4408665.07
120/546	29328.29	28006.32	430824.85	4408674.88
120/550	29325.34	27978.95	430821.64	4408647.55
120/551	29300.32	27966.93	430796.52	4408635.75
120/552	29302.39	27981.94	430798.73	4408650.75
120/588	29352.16	28013.63	430848.79	4408681.96
120/670	29328.18	28002.47	430824.71	4408671.03
120/673	29345.18	27975.33	430841.45	4408643.74
120/873	29273.72	27965.83	430769.91	4408634.91
120/874	29298.51	27955.03	430794.60	4408623.88
P.1030	29302.45	27989.50	430798.86	4408658.30
P.1033	29283.59	27909.59	430779.26	4408578.58
P.1034	29313.29	27931.24	430809.16	4408599.95
P.1037	29351.96	27988.42	430848.35	4408656.76
P.2113	29254.08	27888.49	430749.56	4408557.76
P.143	29260.06	28032.68	430756.88	4408701.87
P.145	29355.68	28024.32	430852.41	4408692.62
I1	29248.25	27889.74	430743.74	4408559.07
I2	29248.25	27941.67	430744.23	4408610.98
I3	29255.80	27998.50	430752.30	4408667.74
I4	29259.51	27998.12	430756.00	4408667.32

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç epöğü :2005.00
Projeksiyon :UTM (36-3)

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		120/540,120/539,120/588,120/515,120/516,120/673,120/517,120/518,120/537,P.1034,P.1033,120/212,120/211,120/210,120/219,I1,I2,I3,I4,120/512,120/490,120/470,120/469,120/474,120/513,120/873,120/874,120/476,120/551,120/475,120/472,120/552,120/550,120/544,120/670,120/543,120/546,120/542,120/541	6348.34 m²

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.

MURAT DOĞRU

İMAR VE ŞEHR.MÜD.

YENİMAHALLE 18 UYG. SINIRI YEREL-ITRF96 DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜMORTAK NOKTALARI				
NOKTA NO	I.SİSTEM		II.SİSTEM	
	Y	X	Y	X
N.17	26942.52	27826.56	428437.83	4408517.39
N.27	30864.01	27944.74	432359.75	4408598.89
N.40	29621.62	29504.02	431132.16	4410169.63
N.60	24520.96	30183.24	426038.63	4410896.26
N.80	28018.75	26391.89	429500.43	4407073.05
N.99	28459.75	30222.49	429977.13	4410898.80

ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999875229
DÖNÜKLÜK = 0.594312887
ORTALAMA HATA = 0.057190003

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜMSONRASI KOORDİNATLARI				
NOKTA NO	II.SİSTEM		HATALAR	
	Y	X	Vy	Vx
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.04
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	-0.01

A=	0.99983166	C=	0.00933414	CY=	401240.09
B=	-0.00933414	D=	0.99983166	CX=	4380947.03

Nokta no	Dönüşecek		Dönüşmüş	
	Y	X	Y	X
120/210	29260.03	27893.68	430755.55	4408562.90
120/211	29264.19	27897.27	430759.75	4408566.45
120/212	29276.38	27905.87	430772.01	4408574.93
120/219	29253.71	27889.74	430749.20	4408559.02
120/469	29280.24	27996.02	430776.71	4408665.03
120/470	29275.51	27996.71	430771.99	4408665.76
120/472	29301.95	27978.67	430798.26	4408647.48
120/474	29277.62	27976.97	430773.92	4408646.01
120/475	29300.70	27969.47	430796.93	4408638.30
120/476	29299.18	27959.43	430795.31	4408628.27
120/490	29275.47	27996.48	430771.95	4408665.53
120/512	29261.00	27997.97	430757.49	4408667.16
120/513	29276.36	27973.37	430772.63	4408642.42
120/514	29279.25	27988.81	430775.66	4408657.83
120/515	29349.84	27986.25	430846.21	4408654.61
120/516	29348.34	27979.55	430844.65	4408647.93
120/517	29345.06	27975.17	430841.33	4408643.57
120/518	29338.54	27966.22	430834.72	4408634.69
120/537	29324.22	27944.51	430820.21	4408613.12
120/539	29352.91	28021.05	430849.61	4408689.38
120/540	29330.08	28023.07	430826.80	4408691.61
120/541	29329.66	28018.67	430826.34	4408687.22
120/542	29328.36	28007.87	430824.93	4408676.43
120/543	29328.59	28006.33	430825.15	4408674.89
120/544	29327.65	27996.50	430824.12	4408665.07
120/546	29328.29	28006.32	430824.85	4408674.88
120/550	29325.34	27978.95	430821.64	4408647.55
120/551	29300.32	27966.93	430796.52	4408635.75
120/552	29302.39	27981.94	430798.73	4408650.75
120/588	29352.16	28013.63	430848.79	4408681.96
120/670	29328.18	28002.47	430824.71	4408671.03
120/673	29345.18	27975.33	430841.45	4408643.74
120/873	29273.72	27965.83	430769.91	4408634.91
120/874	29298.51	27955.03	430794.60	4408623.88
P.1030	29302.45	27989.50	430798.86	4408658.30
P.1033	29283.59	27909.59	430779.26	4408578.58
P.1034	29313.29	27931.24	430809.16	4408599.95
P.1037	29351.96	27988.42	430848.35	4408656.76
P.2113	29254.08	27888.49	430749.56	4408557.76
P.143	29260.06	28032.68	430756.88	4408701.87
P.145	29355.68	28024.32	430852.41	4408692.62
I1	29248.25	27889.74	430743.74	4408559.07
I2	29248.25	27941.67	430744.23	4408610.98
I3	29255.80	27998.50	430752.30	4408667.74
I4	29259.51	27998.12	430756.00	4408667.32

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç epöğü :2005.00
Projeksiyon :UTM (36-3)